



תאריך: ט"ו באייר, התשע"ח
30 באפריל, 2018
סימוכין: 18712718

הנדון: פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מס' 53 מיום 30.4.2018

1. השתתפו חברי הועדה:
אדרי' עודד גבולי, מהנדס העיר, יו"ר הוועדה
עו"ד ליהי שפייכר, שירות משפטי
גבי יעל בן שבת כספי – אגף החשבונות
מרכזת הוועדה: גבי סיגל בן מאיר
2. נציגי היחידות:
אורלי אראל, סגנית מה"ע ומנהלת אגף תה"ע
ליאור אבירם, מנהל מח' תמחיר ומכרזים
אלעד רבינוביץ
שרי כהן, סגנית החשבת
מיכל כמון – מילר סגנית מנהל לפרוייקטים
3. מצ"ב פרוטוקול הישיבה הכולל את פרוט הבקשות ודפי ריכוז.


עו"ד רתם בהר
שרות משפטי


אדרי' עודד גבולי
יו"ר הועדה


יעל בן שבת כספי
חשבת

רשימת תפוצה
חברי הועדה
גבי אורית שבתאי, מבקרת העירייה
מר ערן פרידלר, מנהל אגף תקציבים



מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2740 מ: 18/04/18

יועץ תנועה לקירוי האיילון

הנדשא:

תאוד העבודה: מתן שירותי יועץ בנושא תנועה ותחבורה לפרויקט קירוי איילון כולל עריכת נספח תנועה ותחבורה לכלל התכנית. ליווי היועץ יהיה בכפוף וע"פ דרישות מוסדות התכנון והנחיות משרד התחבורה.

לר"ז בחודשים :	84	סיבת הצורך במתכנן חוזי :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073210-610-8	תכנית מתאר מרחב השלן	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	ניהול מעקב ופקוח פרוי	כן	ראה הערות לפניה

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	1,552,000	תאריך שער חליפי	
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	Dec/2017

הערות לפניה : בוועדה מס' 52 מתאריך 8.4.18 עלה חשש לניגוד עניינים של ניצן ארד נוכח היותו יועץ חיצוני של משרד התחבורה, לפיכך הוחלט לקיים פגישה עם היועץ ולבחון האם קיים ניגוד עניינים. בתום הפגישה נמצא כי אכן קיים ניגוד עניינים מובנה, ומשכך מבקשים לפסול את ניצן ארד ולהכריז על חב' אמי מתום שקבלה את הציון המשוקלל השני הגבוה ולאשר לנהל מו"מ על גובה שכ"ט שהינו גבוה מאומדן העירייה. מצ"ב מכתב.

הערות לשיטת השכר : החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר. עבור יועץ תנועה לתב"ע בסך 1,272,000 ש"ח ועבור הכנת בה"ת בסך 280 אש"ח בהתאם לדרישות מוסד התכנון. בכפוף לקיום תקציב שריון מס' 52-18-521

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ

הערות להחלטה : אושר בנוהל מקוצר

**



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 30/04/2018

המועצה ה' 20 ועדה מס': 53 החלטה: 4

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2741 מ: 18/04/18

הנושא: יועץ שיתוף ציבור לפרויקט קירוי האיילון

תאור העבודה: התייעצות עם הציבור לטובת פרויקט קירוי האיילון

לוח' בחודשים :	84	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073210-610-8	תכנית מתאר מרחב השלו	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
ענת ברקאי נבו	יועץ לשיתוף הציבור בח	כן	ראה הערות לפניה
מודוס הנחיית תהליכים שיתופיים בע"מ	יועץ לשיתוף הציבור בח		
קשרי קהילה	יועץ לשיתוף הציבור בח		

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)
אומדן טה"כ שכר	113,444	תאריך שער חליפי
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס
		Feb/2018

הערות לפניה : פנינו ל-5 משרדים קבלנו 3 הצעות מחיר ע"ב 100% מחיר: מודוס בסך 165 אש"ח, קשרי קהילה בסך 600 אש"ח וענת ברקאי נבו בסך 113,444 ש"ח (המחירים לא כוללים מע"מ). אומדן הינו 130 אש"ח. הפניה אושרה בוועדת פטור ממכרז מ 4.3.18

הערות לשיטת השכר : עלות ההצעה כוללת תקצוב ל-5 מפגשי ציבור נוספים שישולמו רק במידה ויתקיימו. מצ"ב טבלה. החוזה יחתם בסכום קבוע, התשלום יבוצע ע"פ השלמת אבני דרך, כמפורט בפניה לקבלת הצעות מחיר. בכפוף לקיום תקציב. שריון 52-18-642

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: ענת ברקאי נבו

הערות להחלטה :

**

ה'חשון/תשע"ז
 22 אפריל 2018
 סימוכין: 98862-17

לכבוד
סיגל בן מאיר – רכזת פרויקטים והתקשרויות

ג.נ.

הנדון: חוות דעת אגף תכנון העיר
במסגרת הליך בחינת ההצעות לייעוץ התייעצות עם הציבור - קירווי האיילון

1. פניה למשרדים בוצעה ב-26 באוגוסט 2017. הפניה בוצעה לחמישה משרדים-כמפורט בהמשך בטבלת הדירוג.
2. מתוך משרדים אלה הודיעו שלא יגישו הצעות: עמליה רימלט ואהובה ווינזור.
3. יצוין כי הצעת המחיר כוללת שכ"ט כולל וכן הצעת מחיר נפרדת עבור 5 מפגשים נוספים (תמחור עבור כל מפגש בודד נוסף). קיום המפגשים הנוספים הנים אופציה ויבוצעו ע"פ הצורך ודרישות מוסד התכנון.
4. דירוג ההצעות בוצע כדלקמן: עלות העבודה 100%. ההצעה הזולה ביותר תזכה ל- 100% וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי בהתאמה. טבלת הדירוג מטה משקפת את שכר הטרחה שהתקבל מן היועצים השונים.
5. ענת ברקאי נבו הגישה שני הצעות לשכ"ט - כולל/ ולא כולל השכרת מקום של מפגשים, ציוד טכני וכיבוד. ההצעה אשר נלקחה בחשבון כוללת מרכיבים אלו.

הצעה		הערות	מציעים
+73,944 39,500 (לכל מפגש נוסף 7,900) סה"כ: 113,444 ש"ח	כולל	הגישה שני הצעות לשכ"ט - כולל/ ולא כולל השכרת מקום של מפגשים, ציוד טכני וכיבוד.	ענת ברקאי נבו
+55,950 24,500 (לכל מפגש נוסף 4,900) סה"כ: 80,450 ש"ח	לא כולל		



עיריית תל-אביב-יפו

מחלקת הנדסה - אגף תכנון העיר
שעות הפעילות: מוזרחה

+ 500,000 100,000 (לכל מפגש נוסף 20,000) סה"כ: 600,000 ש"ח		קשרי קהילה
+ 120,000 45,000 (9000 ש"ח למפגש נוסף) סה"כ: 165,000 ש"ח		מודוס

6. להלן דירוג החברות המציעות בהתאם לתוצאות הטבלה לעיל:

חברות	דרוג לפי ציון:
ענת ברקאי נבו	1
מודוס	2
קשרי קהילה	3

7. נודה לשיבוץ הנושא בוועדת המתכננים הקרובה 30.4.18.

בברכה,

אורלי אראל - ס. מהייע ומנהלת אגף תכנון העיר

העתקים:

איל רונן - מנהל מחלקת תכנון מזרח

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
 סימוכין: יועץ שיתוף ציבור - פרויקט קירו

עיריית תל-אביב-יפו
 7 1001
 י"ב



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: יועץ שיתוף ציבור- פרויקט קירו האיילון	
תאריך פתיחת המעטפות: 01/01/16	המועד האחרון להגשת הצעות: 17/04/18
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	
סיגל בן מאיר	
מרכז התקשורות	
משתתפים נוספים	רע קיטי אלון

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	אהובה ווינזור	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	הודיעה שלא תגיש הצעה
2	מודוס	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	עמליה רימלט	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	הודיעה שלא תגיש הצעה
4	ענת נבו ברקאי	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	קשרי קהילה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

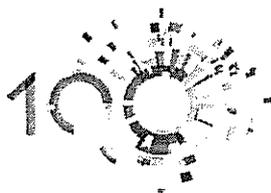
הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

חשבת/ת היחידה
 7-04-2016

מרכז התקשורות יחידתי

חתימות ←



16 אפריל 2018
א' אייר תשע"ח

אל:
אמיתי הר לב
Modus הנחיית תהליכים שיתופיים
רח' אתגר 2 טירת הכרמל 39032
טלפון: 04-8122080
דואר: office@modus.org.il
(להלן: "המתכנן")

הנדון: פנייה בבקשה לקבלת הצעת מחיר למתן ייעוץ בנושא התייעצות עם הציבור - פרויקט קירוי האיילון

שלום רב,

הנדן מוזמן בזאת להגיש הצעת מחיר לעיריית תל אביב - יפו עבור מתן שירותי ייעוץ התייעצות עם הציבור (להלן: "העבודה") במסגרת הכנת תא/ 4385 "מרחב תחנת רכבת השלום". תכנית זו הינה תכנית מתאר מקומית המכילה הוראות של תכנית מפורטת. מטרת התכנית לאפשר ביצוע קירוי מעל כביש האיילון (כביש 20) בתחומה. מנהל הפרויקט הוא משרד האחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ ועורך התכנית הוא משרד לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

קירוי כביש האיילון מגלם תועלות ציבוריות רבות ומרחיקות לכת, בכלל זה יצירת פארק ירוק נרחב בלבו הפועם של האזור העירוני הגדול בישראל, איחוי רקמות אורבניות, המנותקות כיום על ידי "סמבטיון" הדרכים והמסילות באיילון, שיפור איכות הסביבה באמצעות הפחתת זיהום האוויר ומטרדי הרעש הכבדים במקום, תוך יצירת אזור ידידותי ואטרקטיבי לפעילות עירונית וניצול מיטבי של הקרקע במוקד המטרופולין. הקירוי ישנה את האופן שבו נחוה אזור זה ע"י מאות אלפי התושבים, מועסקים, והמבקרים בעיר, בפרט במרכז העסקים הראשי שלה. נכון להיום נתיבי איילון מהווים את אחד מעורקי התחבורה הראשיים ומן המשמעותיים שבמערך התנועה הארצי. בממוצע עוברים בהם כ-750,000 כלי רכב ביממה והם נחשבים לציר התחבורה העמוס ביותר בארץ. תנועת הרכבים והרכבות בהם מייצרת מטרד רעש וזיהום אוויר, המשליכים באופן מהותי על שימושי הקרקע במקום. הקמת הקירוי תאפשר שיפור משמעותי ברמת השירות להולכי רגל, בפרט עבור ציבור העושים שימוש במערכת הסעת ההמונים המרוכזת באזור זה, אשר מצויות בו תחנות רכבת ישראל הגדולות בארץ, ואשר היקף המשתמשים בהן צפוי לגדול באופן משמעותי ביותר בשנים הבאות ולהגיע להיקף של עשרות אלפי נוסעים בכל תחנה.

1. רקע תכנוני

1.1. בתאריך ה-28/12/2015 אושר על ידי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה פרסום בדבר הכנת תכנית תא/ 4385 "מרחב תחנת רכבת השלום" ואישור מגבלות במסגרת היתרי בנייה והרשאות בתחום הפרויקט לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התו"ב. (שיבה מספר 831 - מצ"ב פרוטוקול הדיון והחלטת הוועדה).



1.2. בתאריך ה 13/07/2016 אישרה הועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית תל אביב את תכנית האב לקירווי האיילון. (ישיבה מספר 16-0017 ב' (החלטה מספר 5) - מצ"ב פרוטוקול הדיון והחלטת הועדה).

2. תיחום האזור (תשריט)

בצפון: רח' ערבי נחל וגשר ערבי נחל עד לצומת עם דרך בגין.

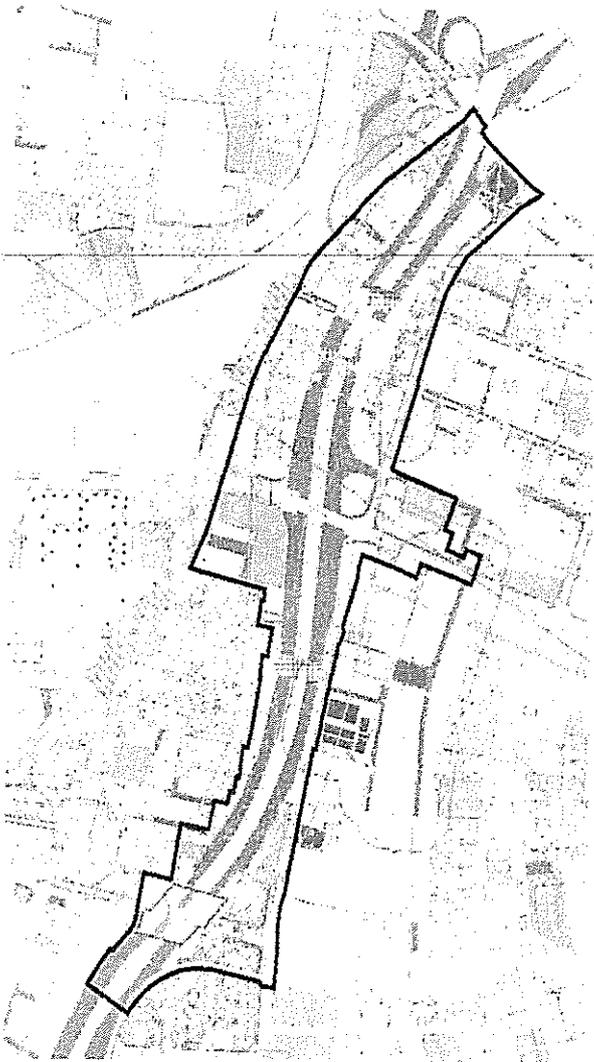
ממזרח: רח' יגאל אלון.

ממערב: דרך בגין עד רח' איסלריש, רח' ילין-מור נתן, רח' טברסקי, רח' חומה ומגדל.

מדרום: תוואי גשר השלושה (גשר מוצע מדרום לגשר יצחק שדה).

ראה תרשים.

התיחום לעיל הוא מקורב בלבד, ויעודכן בהתאם להנחיות גורמי התכנון שילוו את קידום התכנית.





3. העבודה הנדרשת, מטרתה ועקרונות מנחים

3.1. מתווה תכנוני סטטוטורי:

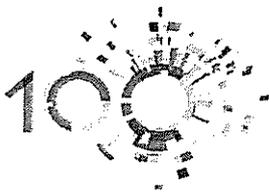
3.1.1. אישור תכנית מתאר מפורטת:

- א. מטרתה של התכנית לייצר את התשתית הסטטוטורית אשר תאפשר הקמת הקירווי מעל כביש האיילון וזאת ע"י קביעת יעודי קרקע מתאימים, היקף שטחי בנייה ("זכויות אויר"), הוראות בינוי, ושלביות ותנאים למימוש הקמת הקירווי, בכלל זה בהתייחס להבטחת תיאום נאות עם המתחמים הגובלים ממזרח וממערב לקירווי. התכנית תשקף את עיקרי תכנית האב כפי שאושרה ותתרגם אותה לשפה תכנונית סטטוטורית.
- ב. יובהר כי אין בכוונת התכנית לקבוע את אופי הבינוי במתחמים הגובלים למעט לעניין ההיבטים הנוגעים להשתלבות העתידית עם הקירווי.
- ג. התכנית תיערך במתכונת של תכנית מתארית עם הוראות של תכנית מפורטת ותאפשר הוצאת היתרי בנייה ו/או הרשאות למימוש פרויקט הקירווי.
- ד. מסמכי התכנית יכללו, בנוסף לתקנון ותשריט, נספח בינוי ופיתוח אשר יהווה מסמך מנחה ברמה העקרונית להקמת הקירווי, בכלל זה למופע פיתוח פני סיפון הקירווי. בין היתר, יהווה נספח הבינוי מסמך מנחה לעניין הממשק העתידי בין הקירווי למתחמי הבינוי השונים לאורך האיילון, ע"פ המצב הקיים בשטח, וע"פ מצב עתידי במסגרת תכניות בתוקף ותכניות בהליכי קידום. נספח תנועה ו/או נספחים נוספים יצורפו למתואר לעיל, ככל שיתברר צורך בהם ו/או שידרשו ע"י גורמי התכנון במסגרת הליך קידום התכנית.
- ה. התכנית לא תקנה זכויות בנייה מבונות מעבר למה שמאפשרת תכנית המתאר תא/5000 ובהתאם לאמור בסעיף 3.6.15 בתכנית המתאר.



3.2. הליך קידום התכנית המפורטת, ישמש כמסגרת להעמקת הבחינה של סוגיות תכנוניות שונות, בין היתר כמפורט להלן:

- (1) **איכות סביבה:** לסוגיות הסביבתיות תהיה השפעה מאוד גדולה על המופע של הקירוי, למשל האם הקירוי יהיה רציף והמשכי או מורכב ממקטעים אשר ביניהם יוותרו מרווחים אשר לא ייקורו.
- (2) **קונסטרוקציה וקרקע:** איתור והבטחת מיקום לניצבים נושאים לקירוי בתחום מסדרון האיילון תוך התחשבות בנתוני הקרקע ומי התהום (ישולב הידרולוג) ובאופן המשתלב בפרויקטים האחרים במקום.
- (3) **חשמול מסילת הרכבת ע"פ תת"ל 18:** הבנת ההשלכות של פרויקט חשמול מסילות הרכבת באיילון ע"פ תמ"א 18, בכלל זה על השימושים העתידיים בתחום שדות הקרינה שהחשמול יחולל.
- (4) **מילוט ובטיחות:** הבנת הדרישות המרחביות של הפרוגרמה למעברים ויציאות חירום על מנת להבטיח שטחים אלה במסגרת התכנית הסטטוטורית ובמסגרת תכנונית בהליכי קידום הגובלות באיילון.
- (5) **אורוד:** כפועל יוצא של אורך הקטעים שייקורו, יידרשו פתרונות לאורוד. ידוע שככל שהמקטעים האלה יהיו ארוכים יותר, יידרשו פתרונות מורכבים יותר (להקמה ולתחזוקה) ויקרים יותר. מכאן, שלנושא השלכות ישירות על אפיון המופע של הפרויקט במסגרת חלופות שונות אשר תבחנה במסגרת הליך התכנון.
- (6) **נוף:** המלצות לעקרונות תכנון לגבי המופע של סיפון הקירוי העתידי ומתחמים הגובלים בו בעלי זיקה תכנונית לקירוי. במסגרת זו, יש להציע ולפרט המלצות לשימושים עתידיים מעל סיפון הקירוי, בכלל זה שטחים פתוחים מגוננים, שימושי פנאי ובלוי, כמו גם שימושי תחבורה בזיקה לתחנות הרכבת בתחום התכנית ואת יחסי הגומלין בין כל אלה והפיתוח העירוני הגובל. שילוב מתקנים טכניים בתכנון עבודות הפיתוח.
- (7) **תנועה:** בחינת התאמת וחיבור הקירוי לנתיבים הקיימים והגובלים כולל באזורי תחנות הרכבת הכלולות בתחום תוך הטמעת פרוגרמות הנוגעות לתחנות ויצירת חיבוריות וקישוריות כמפורט בהמשך.
- (8) בדיקות בתחומים נוספים, לפי הצורך ולפי דרישת מוסדות התכנון.



3.3 תחנות ר"י השלום ויצחק שדה:

- 3.3.1 בנוסף תכלול התכנית התייחסות מיוחדת לתחנות ר"י השלום ויצחק שדה, התייחסות אשר מטרתה להבטיח אינטגרציה תפקודית מרחבית אופטימלית בין תחנות הרכבת (על מערך החיבוריות והקישוריות שלהן) למרחב האורבני העוטף אותן, ובפרט למתחמי התעסוקה הגובלים בהן.
- 3.3.2 התייחסות זו תקבל ביטוי במסגרת תוצרי התכנית בשני נספחים, אחד לכל תחנה, אחד למרחב תחנת ר"י השלום ושני למרחב תחנת יצחק שדה. אשר יערכו בהתאם למפורט להלן:
- א. תיתום האזור, יהיה בהתאם לתרשימים מטה. יובהר כי מדובר בתיתום עקרוני אשר עשוי לעבור שינויים במסגרת הליך העבודה.
 - ב. התכנון במסגרת נספחים אלה יערך בקני"מ 1:500 עד 1:250, בהתאם להנחיות הגורמים המלווים כפי שיינתנו במסגרת הליך התכנון.
 - ג. התכנון במסגרת נספחים אלה יציג תכנון אורבני תחבורתי משולב מערכתי ומטרתו להמחיש אינטגרציה מרחבית אופטימלית בין הבניה העתידית במתחמים אלה ובין תחנות הרכבת, תוך המחשה של מימוש כל מרכיבי הפרוגרמה התחבורתית, בין אם במרחב הציבורי ובין אם במסגרת הבנייה החדשה בשטחים פרטיים במתחמי תכנון אלה.
 - ד. עבודת התכנון במרחב זה תיערך ביחד עם גורמים ממשרד התחבורה ומרכבת ישראל. התכנון יבטא את הפרוגרמות התחבורתיות אשר נערכו בשנים האחרונות עבורן על ידי משרד התחבורה, וכן מסמכים מנחים אחרים מטעם משרד התחבורה, אשר יצורפו לפנייה זו.
 - ה. להלן פירוט נוסף בנוגע לשני מרחבי תחנות הרכבת ולהליך העבודה הצפוי בהן:



תיחום מרחב תחנת ר"י יצחק

שדה:

מצפון: התוואי כמסומן בתרשים.

ממזרח: רח' יגאל אלון.

מדרום: רח' אנילביץ ורח' בית

עובד.

ממערב: רח' המסגר.

(ראה תרשים).

התיחום לעיל הוא מקורב בלבד,

ויעודכן בהתאם להנחיות גורמי

התכנון שילוו את קידום התכנית

- 1) ע"פ תכנון המתארי המאושר, ניתן להקים באזור שמתחת לגשר יצחק שדה תחנת רכבת. הקמת תחנת רכבת באזור זה, נמצאת בהליך בחינה על ידי משרד התחבורה ורכבת ישראל, בתיאום עם העירייה.
- 2) לאור מיקום תחנת הרכבת בתחום אזור המע"ר המטרופוליטני, עתידה תחנת הרכבת להיות מוקפת מתחמים בעלי פוטנציאל בינוי של מאות אלפי מ"ר של שטחי משרדים, מתוכם כחצי מיליון מ"ר בקרבה מיידית אליה, בתחום אגן המקווה הרגלי של התחנה.
- 3) יצוין כי ע"פ ההבנות הקיימות בין בעלי העניין, תנאי להקמת תחנת הרכבת במקום יהיה השלמת הנחת המסילה הרביעית באיילון, הצפויה ככל הנראה להתבצע רק לאחר שנת 2025.

3.4 מתודולוגיה ושלבי עבודה: (שלבים אלו עקרוניים ועשויים להתעדכן)

- 3.4.1 גיבוש חלופות ראשוניות באמצעות צוות היועצים. (קירווי רציף, קירווי מקוטע, הרחבת גשרים).
- 3.4.2 אלימינציה של החלופות הראשוניות.
- 3.4.3 עדכון ועיבוי החלופות הנותרות.
- 3.4.4 פיתוח חלופות מועדפות עם גורמים עירוניים.
- 3.4.5 בחירת חלופה/ ות מועדפת/ות ואישור מה"ע.
- 3.4.6 הצגת התכנית בדיוני ועדות התכנון (הכנה והפקדה), טיפול בדרישות רשויות התכנון.
- 3.4.7 עריכת התסקיר הסביבתי ואישורו לעת הדיון בהפקדת התכנית.
- 3.4.8 ליווי התכנית במוסדות התכנון השונים, בדיוני התנגדויות וכד', כולל הצגתה בפני הועדות השונות.
- 3.4.9 עריכת שינויים / עדכונים והתאמות תכנון עד לאישורה למתן תוקף.
- 3.4.10 הכנת מסמכים לפרסום התכנית לפי סעיף 117 וליווי התכנון עד מתן תוקף כחוק.



3.5. הרכב צוות התכנון: בנוסף למנהל הפרויקט משרד האחים מרגולין ולעורכי התכנית לרמן אדריכלים יכלול

צוות התכנון יועצים נוספים כמפורט להלן, וככל שיידרש במסגרת הליך קידום התכנון בין היתר:

1. יועץ מומחה לנושא איכות סביבה.
2. מהנדס אזרחי / קונסטרוקטור וקרקע.
3. מהנדס מומחה לאוורור.
4. יועץ בטיחות.
5. מהנדס חשמל מומחה לקרינה.
6. יועץ ניקוז והידרולוגיה.
7. יועץ תנועה ותחבורה.
8. אדריכל נוף.
9. יועץ משפטי.
10. יועצים נוספים בהתאם לצורך.

4. כללי:

עיריית תל אביב-יפו מינתה ועדת היגוי לקידום הפרויקט. יו"ר הועדה הוא חבר מועצת העירייה איתי פנקס, וחברים בה נציגים מטעם הגורמים הרלבנטיים בעיריית תל אביב (מה"ע, אגף תכנון העיר, היחידה לתכנון אסטרטגי, משרד אדריכל העיר ועוד, וכן מטעם גורמים רלבנטיים מחוץ לעירייה ביניהם מטעם לשכת התכנון המחוזית, המשרד להגנ"ס, נתיבי איילון, רכבת ישראל ורשויות סטטוטוריות נוספות רלבנטיות).

5. שירותים של היועץ: במסגרת תפקידו היועץ להתייעצות עם הציבור, ייתן השירותים הבאים:

5.1. בניית התשתית להליך התייעצות עם הציבור

- 5.1.1. לימוד התכנית וחומרי רקע רלבנטיים בנוגע אליה.
- 5.1.2. זיהוי ואפיון בעלי העניין והשותפים הרלבנטיים להליך ההתייעצות. השתתפות בפגישות עימם לפי הצורך.
- 5.1.3. ניסוח מתווה ותוכנית עבודה להתייעצות עם הציבור (התייחסות לאופי ולכלים המוצעים להתייעצות הציבור, בעלי העניין, אופן הזימון, מיקום המפגשים, עבודה עם הגורמים העירוניים הרלבנטיים ועוד כדומה).
- 5.1.4. הכנת דו"ח מסכם לשלב זה.
- 5.1.5. תמיכה וייעוץ במסגרת הפעולות להנגשת מידע, בכלל זה זימון למפגשים, ושל מידע תכנוני אודות התכנית, באתר האינטרנט העירוני, כמו גם בערוצי העברת מידע אחרים (מערכת הדיגיטל העירונית, עיתונות, מדיות חברתיות וכו'. סיוע בעריכת התכנים במסגרת האמור לעיל.

5.2. עריכת מפגשי התייעצות ציבור

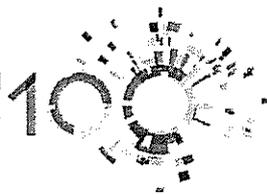
- 5.2.1. בשלב זה הוצע כי במסגרת הליך ההתייעצות עם הציבור ייערכו **בשלב הראשון ארבעה מפגשים רבי משתתפים**: מפגש אליו יזומנו כלל תושבי העיר, מפגש אליו יזומנו תושבי השכונות הגובלות בשטח

- 5.2.2 המתווה המפורט הסופי שיגובש על ידי צוות התכנון והיועץ להתייעצות עם הציבור יועבר לאישור חברי הוועדה המצומצמת לנושא התייעצות עם הציבור בוועדה המקומית תל אביב - יפו.
- 5.2.3 בהתאם להחלטה עתידית של מוסד התכנון במסגרת הדיון בהפקדה ובהתאם להתקדמות הליכי התכנון קיימת אפשרות בדבר הצורך בקיום מספר מפגשים נוסף. לצורך אומדן שכר הטרחה, אגף הנח"כ-5 מפגשים נוספים. לאור אי הוודאות, נבקש כי יבוצע תמחור לכל מפגש נוסף, כך שניתן יהיה לבצע תשלום רק עבור מי מאותם מפגשים שבסופו של דבר יתקיימו.
- 5.2.4 היועץ ירכז את הליך זימון המפגשים והרישום המוקדם בסיוע הגורמים הרלוונטיים בעיריית תל אביב, בהתאם למתווה התייעצות עם הציבור כפי שיקבע ע"י מוסד התכנון.
- 5.2.5 היועץ ינחה את המפגשים.
- 5.2.6 היועץ ירכז את הניהול הלוגיסטי להפקת האירוע, בין השאר להספקת הציוד הנדרש (מערכת הגברה הכוללת מערכת שמע ולפחות שלוש מיקרופונים, מקרן ומסך להצגת הדברים) בסיוע הגורמים הרלוונטיים בעיריית תל אביב.
- 5.2.7 היועץ יתעד את המפגשים, בכלל זה באמצעות דו"חות, מצגות, צילום וידאו, ופורמט מתאים לאתר האינטרנט העירוני לפי הצורך.
- 5.3 כללי:
- 5.3.1 שיתוף הציבור יערך על פי הנחיות מסמך "התייעצות עם הציבור בתהליכי תכנון עירוני – מדריך והנחיות" אשר אושר בוועדת המשנה לתכנון ובנייה בתאריך 31.8.16.
- 5.3.2 עריכת כלל המסמכים הדרושים להליך שיתוף הציבור בהתאם לכתוב על פי הנחיות מסמך "התייעצות עם הציבור בתהליכי תכנון עירוני – מדריך והנחיות" ובפרט 'בנספח 1' לנוהל- עריכת מתווה להתייעצות הציבור, עריכת סעיף התייעצות עם הציבור בדרפט פורום מהנדס העיר, עריכת תכנית עבודה להתייעצות עם הציבור, הכנת דו"ח תיעוד תהליך התייעצות, עריכת פרק התייעצות עם הציבור בדרפט התכנית (החלטת הוועדה – אישור/ דרישות נוספות), עריכת דוח תיעוד מעודכן, עריכת דו"ח מסכם של תהליך ההתייעצות).
- 5.3.3 השתתפות בישיבות עבודה בעירייה ובוועדות ההיגוי בהתאם לצורך הכל עפ"י דרישת מרכז הפרויקט.
- 5.3.4 העבודה תבצע בשיתוף פעולה עם גורמי מנהל קהילה בעיריית תל אביב.

6. שלבי העבודה ואבני דרך לתשלום:

6.1. היועץ יבצע את השירותים המפורטים לעיל ויקבל אתוזי התמורה כמפורט בטבלה שלהלן:

מס'	שלב	תוצרים	גורם מאשר	אחוז התמורה לשרות
1.	ניסוח מתווה תוכנית עבודה להתייעצות עם הציבור	מתווה להתייעצות עם הציבור/סעיף התייעצות עם הציבור בטיוטה לפורום מהנדס העיר. קיום מפגשי שיתוף ציבור כמפורט בתיאור תכולת העבודה בסעיף 5.2.1 ו 5.2.2 לעיל.	אישור בפורום מהנדס העיר	50%
	קיום מפגשים שיתוף ציבור כמפורט בתיאור תכולת העבודה בסעיף 5.2.1 ו 5.2.2 לעיל.			



15%	פרסום החלטה מטעם הועדה המקומית	פרק התייעצות עם הציבור בדרפט התכנית (תקציר של דו"ח סיכום הליך שיתוף הציבור).	2. המלצת הועדה המקומית להפקדת התכנית הכנת דו"ח תיעוד תהליך התייעצות.
15%	פרסום החלטה מטעם הועדה המחוזית	פרק התייעצות עם הציבור בדרפט התכנית (תקציר של דו"ח סיכום הליך שיתוף הציבור).	3. אישור להפקדת תכנית בוועדה המחוזית הכנת דו"ח תיעוד תהליך התייעצות.
15%	פרסום החלטה מטעם הועדה המחוזית		4. דיון בהתנגדויות בוועדה המחוזית
5%	פרסום התכנית בלוקט פרסומים	דו"ח מסכם של תהליך ההתייעצות	4. השלמת הליך קידום התכנית עד למתן תוקף
100%			סה"כ

*התשלום עבור תוספת קיום מפגשי שיתוף ציבור בהתאם להחלטת הועדה המקומית להפקדת התכנית ובהתאם לסעיף 5.2.3 יתבצע בסמוך לקיומם ושלא בהתאם למפורט בטבלה לעיל.

7. תנאי סף:

- 7.1. השכלה: המציע הינו בעל הכשרה מקצועית של אדריכל או בעל תואר ראשון/שני בגאוגרפיה או תכנון ערים.
- 7.2. בעל ניסיון של לפחות 5 שנים במתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום שיתוף ציבור לרבות ניסיון ביזום, ניהול ותכלול תהליכי שיתוף ציבור, החל משלב ההיערכות ולאורך חיי הפרויקט, בקידום לפחות 3 תהליכים משמעותיים ברשויות המקומית החל מיום 1.1.2008 ועד למועד האחרון להגשת הצעות לפנייה זו.

8. קריטריונים לבחירת ההצעה

- 8.1. עלות ההצעה - 100% : ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

9. מסמכים שיש לצרף להצעה:

- 9.1. הצעות המחיר יכללו את המפורט להלן: קורות חיים, ניסיון מקצועי, רשימת עבודות קודמות רלבנטיות, רשימת ממליצים, ולפחות 5 מכתבי המלצה.
- 9.2. ניסיון וכישורים מוכחים של המתכנן, ניסיון בהגשת תכניות במחוז ת"א ועבודה מול עריית ת"א יפו, פורטפוליו של המשרד המציג ניסיון בפרויקטים רלוונטיים לעבודה הנדרשת בפנייה זו.
- 9.3. על המתכנן לציין מי מטעם המשרד ילווה באופן אישי את הפרויקט ומי בצוות העבודה, כמו כן יש לצרף אישורי השכלה וניסיון רלוונטי של כל הצוות.
- 9.4. בנוסף, יש לצרף מסמכים לפתיחת זכאי ומסמכים לרישום למאגר מתכננים (ראה נספח א').

10. משך ההתקשרות

- 10.1. ההתקשרות הנה ל-84 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות.



11. שכר הטרחה

- 11.1 יש לציין הצעת מחיר בגין סעיף 5 וכן יש לציין הצעת מחיר נפרדת עבור 5 מפגשים נוספים (תמחור עבור כל מפגש בודד נוסף) בהתאם לאמור בסעיף 5.2.3. קיום המפגשים הנוספים הניס אופציה ויבוצעו ע"פ הצורך ודרישות מוסד התכנון.
- 11.2 יצוין כי הצעת המחיר לצורך קביעת הזוכה בהליך תכלול את הצעת המחיר בגין סעיף 5 בצירוף הצעת המחיר בגין סעיף 5.3.2.
- 11.3 לאור אי הוודאות והמורכבות המאפיינים את מרחב התכנון יובהר כי העירייה עשויה להפעיל רק חלק מאבני הדרך המפורטת בטבלה לעיל. במקרה זה התשלום יבוצע רק עבור אותם מרכיבים מן העבודה שיבוצעו במסגרת אבני הדרך שיופעלו. הם אחוז התמורה לתשלום ראה טבלה בסעיף 6.
- 11.4 שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ.
- 11.5 שכר הטרחה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר שנת 2018. הצמדה תחול מהשנה השנייה.
- 11.6 שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.
- 11.7 חתימת החוזה הינה בכפוף לקיום סעיף תקציבי.

12. אופן הגשת הצעות המחיר:

- 12.1 את הצעות יש להגיש במעטפות סגורות עליהן יירשם "ייעוץ בנושא התייעצות עם הציבור קירוי האיילון".
- 12.2 את המעטפות יש לשים בתיבת הצעות שבבנין מינהל ההנדסה של עיריית תל אביב-יפו ברח' פילון 5, חדר 273, קומה 2, עד לתאריך 17.4.18 (יום שלישי), עד שעה 13:00.
- 12.3 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות לא ייפתחו.
- 12.4 הצעות שתגיעה במעטפות לא סגורות או בדואר - תפסלנה.

13. התנאים להגשת הצעה

- 13.1 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 13.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת הצעה כולה או חלק ממנה.
- 13.3 העירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 13.4 אין לראות בהעברת הצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר.
- 13.5 העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין הצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
- 13.6 אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.
- 13.7 העירייה תתקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים לכך.
- 13.8 על המתכנן להציג אישור מפקיד השומה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק או שהוא פטור מניהולם.

14. זכויות קניין

- 14.1 העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.



- 14.2. כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- 14.3. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה מהתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.
- 14.4. למען הסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות הליך שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של וועדות התכנון השונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.
- 14.5. יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכושה הבלעדי של עת"א ולא תשמרנה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.
- 14.6. לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.
- 14.7. יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.
- 14.8. **לבירור פרטים ניתן לפנות לאחים מרגולין לרונית פריטל 054-8010762 או ליובל מינמה רכז קירוי האיילון בטלפון 03-7247259 (של מזכירות הצוות).**

בכבוד רב,

איל רונן

מנהל מחלקת תכנון מזרח

נספח א' - פתיחת זכאי ו/או רישום למאגר מתכננים

פתיחת זכאי

יש להגיש את כל המסמכים שלהלן:

1. המתכנן (חברה/ עסק מורשה וכ"י):

1.1. אישור רישום חברה מרשם חברות.

1.2. תמצית מרשם החברות הכולל פירוט בעלי החברה והמנהלים בה.

1.3. אישור על ניהול ספרים וניכוי מס בתוקף.



1.4. פרטי בנק : דוגמא של צ'ק- צלום מוגדל.

1.5. דוגמא של חשבונית מס - צלום מוגדל.

2. אנשי הצוות המוצעים :

2.1. קורות חיים ומסמכים המעידים על ניסיון.

2.2. תעודות השכלה רלוונטיות לתחום העיסוק.

2.3. רישום בר תוקף בלשכת המהנדסים והאדריכלים.

החלטה מספר 3/18

תא/4385 קירווי האיילון – מתן שירותי יעוץ בתחום התייעצות ציבור

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
מחלקת תכנון מזרח	אגף תכנון העיר	מינהל ההנדסה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תא/4385 קירווי האיילון – מתן שירותי יעוץ בתחום התייעצות ציבור	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן שירותי יעוץ בנושא התייעצות עם הציבור לפרויקט קירווי האיילון	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
84 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק מתן שירותי יעוץ בתחום התייעצות ציבור עבור פרויקט קירווי האיילון הינה עבודת יעוץ ותכנון ייחודית אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל היועצים הרחב. העבודה כוללת בניית התשתית להליך ההתייעצות עם הציבור ולדיאלוג עם קבוצות בעלי עניין. ניסוח מתווה ותוכנית עבודה להתייעצות עם הציבור. קיום מפגשי התייעצות ציבור ועריכת כלל המסמכים הדרושים להליך ההתייעצות בהתאם לכתוב על פי הנחיות המסמך "התייעצות עם הציבור בתהליכי תכנון עירוני – מדריך והנחיות".

לאור הרשום לעיל, ומורכבות התכנית נידרש לפנות ליועצים אשר ידוע שהינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו ועם המערכות העירוניות.

4. תנאי הסף

4.1 **השכלה:** המציע הינו בעל הכשרה מקצועית של אדריכל או בעל תואר ראשון/שני בגאוגרפיה או תכנון ערים.

4.2 **ניסיון:**

בעל ניסיון של לפחות 5 שנים במתן שירותי יעוץ וליווי בתחום שיתוף ציבור לרבות ניסיון ביזום, ניהול ותכלול תהליכי שיתוף ציבור, החל משלב ההיערכות ולאורך חיי הפרויקט, בקידום לפחות 3 תהליכים משמעותיים ברשויות המקומית החל מיום 1.1.2008 ועד למועד האחרון להגשת הצעות לפנייה זו.

5. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה - 100% : ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

דיון

1. גבי בן מאיר מציגה את הפניה.
2. גבי אראל רוצה לבחור במשרדים שיכולים לגשר בין התושבים לתכנית של העירייה.
3. הועדה דנה בפניה לאתר שהיועץ המשפטי בחן ומצא כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8)3(לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה וכן בשל העובדה כי היועץ המשפטי בחן את הפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8)3(ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה, ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3(לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 30/04/2018

המועצה ה' 20 ועדה מס': 53 החלטה: 5

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2742 מ: 25/04/18

יועץ תנועה לקירוי האיילון

הנושא:

תאור העבודה: מתן שירותי יועץ בנושא תנועה ותחבורה לפרויקט קירוי איילון כולל עריכת נספח תנועה ותחבורה לכלל התכנית. ליווי היועץ יהיה בכפוף וע"פ דרישות מוסדות התכנון והנחיות משרד התחבורה.

לוח"ב בחדשים:	84	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	תכנית מתאר מרחב השלן	02-073210-610-8

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	ניהול מעקב ופקוח פרוי	כן	ראה הערות לפניה

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)
אומדן טה"כ שכר	1,399,360	תאריך שער חליפי
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס
		Dec/2017

הערות לפניה :
 בועדה מס' 52 מתאריך 8.4.18 עלה חשש לניגוד עניינים של חב' ניצן ארד הנדסה בע"מ נוכח היותו יועץ חיצוני של משרד התחבורה, לאחר פגישה עם היועץ נמצא שקיים ניגוד עניינים ולכן הצעתו נפסלה (בהליך נוהל מקוצר).
 בוצע מו"מ על גובה שכ"ט עם חב' אמי מתום (באישור נוהל מקוצר) שקיבלה את הציון המשוקלל השני הגבוה, החב' נתנה הצעה להכנת התב"ע בסך 1,119,360 ש"ח שהם הנחה של 12% שכ"ט המקורי להכנת התב"ע היה 1,272 מלש"ח לא כולל מע"מ. שכ"ט לבה"ת ללא שינוי. האומדן הינו 500אש"ח.
 אושר בועדת פטור ממכרז מתאריך 4.2.18

הערות לשיטת השכר :
 החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר. עבור יועץ תנועה לתב"ע בסך 1,119,360 ש"ח ועבור הכנת בה"ת בסך 280 אש"ח בכפוף לדרישות מוסד התכנון.
 בכפוף לקיום תקציב שריון מס' 521-18-52

החלטה : מאשרים : הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ

הערות להחלטה : הפניה נדונה מחוץ לסדר היום אורלי מציינת שהחב' הזוכה מביאה יועץ מחו"ל לאור חשיבותו וגודלו של הפרויקט.

**

21

החלטה מספר 3/18

תא/4385 קירוי האיילון – מתן שירותי יעוץ בתחום הנדסת תנועה ותחבורה

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון מזרח

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תא/4385 קירוי האיילון – מתן שירותי יעוץ בתחום הנדסת תנועה ותחבורה	
תיאור מהות ההתקשרות	
תמיכה מקצועית בתחומי התנועה והתחבורה בצוות התכנון של התכנית, עריכת מסמכים שונים הנדרשים במסגרת הליך קידום התכנית, עריכת בדיקות שונות בהתאם לדרישות גורמי העירייה הרלבנטיים ומשרד התחבורה, בכלל זה במסגרת עריכת בה"ת (בחירת הבטים תחבורתיים) ע"פ הנחיות משרד התחבורה, עריכת נספח תנועה אשר יהווה חלק ממסכי התכנית.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
84 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות	500,000 ₪ לפני מע"מ והצמדה

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
מתן שירותי יעוץ בתחום הנדסת תנועה ותחבורה עבור פרויקט קירוי האיילון הינה עבודת ייעוץ ותכנון ייחודית אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל היועצים הרחב. בין המטרות המרכזיות של התכנית, יצירת תשתית סטוטורית אסטרטגית בראיה ארוכת טווח לשנת יעד 2040 למוקדי תחבורה אורבניים רב אמצעיים (multimodal transit hub) במוקד תחנת רכבת ישראל השלום ומוקד תחנת רכבת יצחק שדה. שני מוקדים אלה עתידיים לשרת בשנת היעד 2040 עשרות אלפי נוסעים בתח"צ ובפרט ברכבת בשעת שיא מורחבת ומאות אלפי נוסעים ביממה. התכנון של מוקדים אלה הוא חלק מהליך נרחב יותר של תכנון תחבורתי אסטרטגי במסדרון האיילון במסגרת פרויקט "אגן איילון 2040" המשותף לעיריית תל אביב, משרד התחבורה ורכבת ישראל.
הפניה למשרדים אלה נעשתה לאור ניסיונם הייחודי בטיפול בנושאים אלה, בפרט תכנון רכבתי, ותכנון ממשקי קישוריות בין רכבת לאמצעי תחבורה אחרים ותכנון מעברים בין אמצעי תחבורה שונים בכלל.

4. תנאי סף

- 4.1 המציעים רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, והנם בעלי ניסיון מקצועי מצטבר של 5 (חמש) שנים לפחות.
- 4.2 המציעים תכננו לפחות 3 מבנים או עבודות, שערך כל אחד מהם עולה על 1,000,000 (מיליון) ₪, בנושא מקצועי בו התמחו, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת הפנייה.

5. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1 עלות ההצעה 50% ורכיב איכות 50% ובסה"כ 100%. לאחר בחינת רכיב האיכות תיבדק עלות ההצעה. רק הצעה שקיבלה ציון איכות מעל 30 (מתוך 50) תעבור לשלב בחינת הצעת המחיר, ע"פ הטבלה שלהלן:

ניקוד	פירוט	אמות מידה	תפקיד
10	ניסיון מקצועי של החברה, ב 10 השנים האחרונות בתכנון פרויקטים בעלי מאפיינים דומים.	ניסיון מקצועי של החברה	מתן שירותי ייעוץ תנועה ותחבורה
20	ניסיון מקצועי של הצוות המוצע, ב 10 השנים האחרונות בתכנון פרויקטים בעלי מאפיינים דומים.	ניסיון מקצועי של הצוות המוצע	
5	השכלה (לימודי הנדסת תחבורה ותכנון ערים / גאוגרפיה בהתמחות בתחום התחבורה) ופעילות אקדמאית מחקרית רלבנטית.	השכלה ופעילות אקדמית מחקרית	
5	מסמך המפרט את דרכי מימוש מטרות העבודה כפי שעולים בפניית זו.	מתודולוגיה	
5	קבלת מסמכי המלצות.	המלצות	
5	יתקיים טלפונית.	ראיון	
		50	
		50	הצעת מחיר
		100	סה"כ

דיון

1. גבי בן מאיר מציגה את הפניה. המדובר על פניה שנערכה לפני כניסת הנוהל לתוקף.
2. הוועדה מתבקשת לאשר פניה זו כדיעבד נוכח נוהל 8/2016 של משרד הפנים לנוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
3. הוועדה דנה בפניה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הוועדה בתנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הוועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה וכן בשל העובדה כי היועץ המשפטי בחן את הפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. לאור הנתונים שהוצגו בפניה, חברי הוועדה מאשרים כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(8) לתקנות העירייה (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הוועדה מאשרת בדיעבד את הפניה התחרותית לקבלת הצעות ואת תנאי הסף ואמות המידה שהוצגו בפניה וזאת כחריג בנסיבות בהן ההליך נעשה לפני תחילת הנוהל, לאחר שהוועדה בדקה ומצאה כי קיים צידוק למתן פטור בהתאם לתקנה 3(8) ולאחר שבחנה ואישרה את אמות המידה ותנאי הסף שנכללו בפניה זו.
3. הוועדה מאשרת את פתיחת המעטפות.
4. התוצאות יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל:

8

24



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 30/04/2018

המועצה ה' 20 ועדה מס': 53 החלטה: 9

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2743 ת: 25/04/18

ניהול פרויקט תכנית מתאר חלופית מפורטת למרחב שדה דב הנושא:

תאור העבודה: ניהול הכנת תכנית מתאר חלופית מפורטת למרחב שדה התעופה שדה דב, התכנית תאפשר את המשך פעילות שדה התעופה.

לר"ז בחודשים:	36	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1:	02-073212-705-4	תכנית חלופית שדה דב

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ	הנדסת תעשייה וניהול	כן	ראה הערות לפניה
אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ	אדריכלות כללית		
חושן ניהול פרויקטים בע"מ - אברהמי	ניהול פרויקטים		

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן טה"כ שכר	535,000	תאריך שער חליפי	Aug/2017
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	

הערות לפניה: פנינו ל-5 משרדים, קבלנו 3 הצעות מחיר עב"מ 100% מחיר. חב' אביב בסך 535 אש"ח, חב' אתוס בסך 747 אש"ח, חב' חושן בסך 790 אש"ח (הצעתם נשלחה למייל של החשבת), המחירים לא כוללים מע"מ. מצ"ב פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה לקבלת הצעות מחיר. מבקשים לאשר את המומלץ שהצעתו נמוכה ביותר. האומדן הינו 366 אש"ח. הפנייה אושרה בוועדת פטור מתאריך 4.3.2018 הערת החשב: המחיר הזוכה גבוה בכ-50% מהאומדן.

הערות לשיטת השכר: החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר. בכפוף לקיום תקציב שריון מס' 52-18-694

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ

הערות להחלטה: הפניה נדונה מחוץ לסדר היום עודד גבולי לא נכח בדיון בשל ניגוד עניינים. הועדה מנחה את היחידה לנהל מו"מ להפחתת המחיר לאור הפער מהאומדן העירוני.

**

13/6



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: ניהול תכנית מתאר חלופית מפורטת למרחב שדה דב	
תאריך פתיחת המעטפות: 25/4/18	המועד האחרון להגשת הצעות: 22/04/18
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד): בקשה מהמציעים

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	
סיגל בן מאיר	
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר התימות וכד')
		כן	לא	
1	ליאור דושניצקי	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	מוציא שלא יאין תוצה
2	שני חנקיס - א/ב"ב	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1535,000
3	אירית גיל	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	אין תוצה מתאי תסל. אלא תוצה תוצה
4	אתוס	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	747,400
5	חושן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	790,000 (אין תוצה תוצה)
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים שלא הגישו הצעה

הספקים שהגישו הצעה

הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

חשבת היחידה

מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות

26.3.2018

לכבוד

א,ג,נ.

הנדון: פניה לקבלת הצעת מחיר לניהול תכנית מתאר חלופית מפורטת למרחב שדה דב

אגף תכנון העיר בעיריית תל אביב –יפו מבקש לקדם תכנית מתאר חלופית מפורטת למרחב שדה התעופה 'שדה דב'. התכנון המוצע יאפשר המשך הפעלת חלק משדה התעופה במקביל לפינוי חלקו המזרחי לצורך בניית מגורים, משרדים, מסחר, מלונאות ושטחי ציבור.

במרס 2017 אושר בוועדה המקומית להעביר לדיון להפקדה בוועדה המחוזית תכנית לפינוי שדה דב.

- תכנית זו, כאמור, תאפשר את המשך פעילות שדה התעופה עד למועד בו יימצא לו מקום חלופי.
- התכנית תתייחס לשני שלבי תכנון: **שלב א'** - קביעת היקפי בניה בעת פעילות השדה לאור מגבלות השדה. **שלב ב'** - תכנון ופיתוח שטח השדה לאור פינוי שדה התעופה והסרת המגבלות.
- שלב א' של התכנית יתוכנן בדגש על מענה לזכויות הבעלים הפרטיים עפ"י הבחינה השמאית
- התכנית המוצעת תתבסס על הבדיקה התכנונית מקדמית שנעשתה.

יובהר כי במקביל תקודם התכנית לפינוי שדה דב. תכנית זו הינה 'תכנית מגירה' במידה והשדה ייוותר במקומו

העבודה תעשה בהנחיית מחלקת תכנון מרכז ובשיתוף צוות יועצים מקצועי שיכלול אדריכל, יועץ תנועה, יועץ סביבה, יועץ נוף, יועץ תעופה, מנהל פרויקט, יועץ שיתוף ציבור ושמאי. העירייה תתקשר עם כל יועץ בנפרד ובהתאם לצורך. השדה יתוכנן בהנחיית יועץ התעופה.

1. רקע:

מרחב שדה דב ממוקם בצפון מערב ת"א, מצפון לירקון, בין הים ממערב לבין שכונת ל', רמת אביב החדשה והגוש הגדול ממזרח.

השדה הוקם מחוץ לתחום העירוני של תל אביב אך במהלך השנים נעטף ע"י פיתוח עירוני ונוצרה מערכת יחסים ומגבלות הדדיות בין השניים.



28

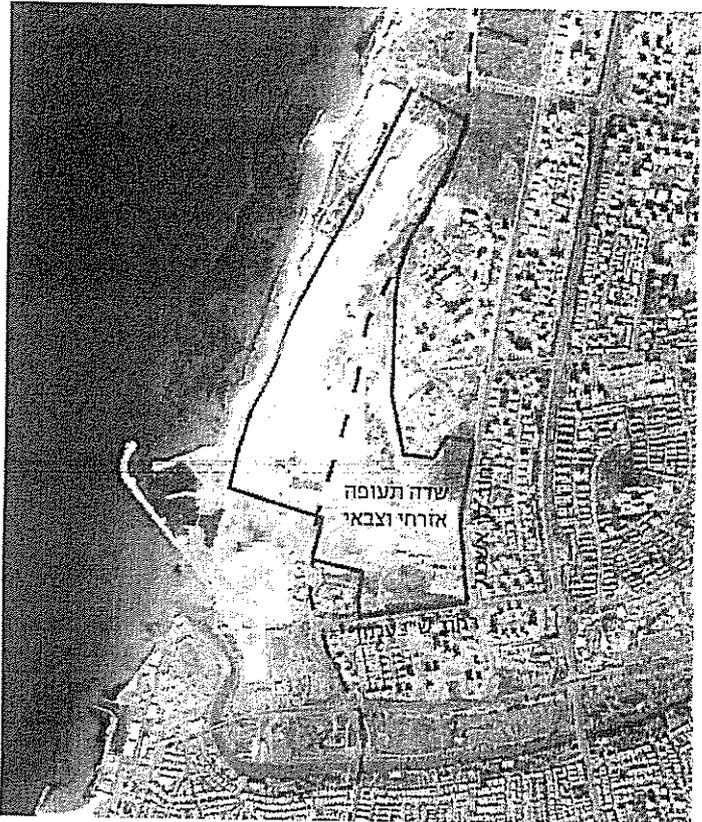
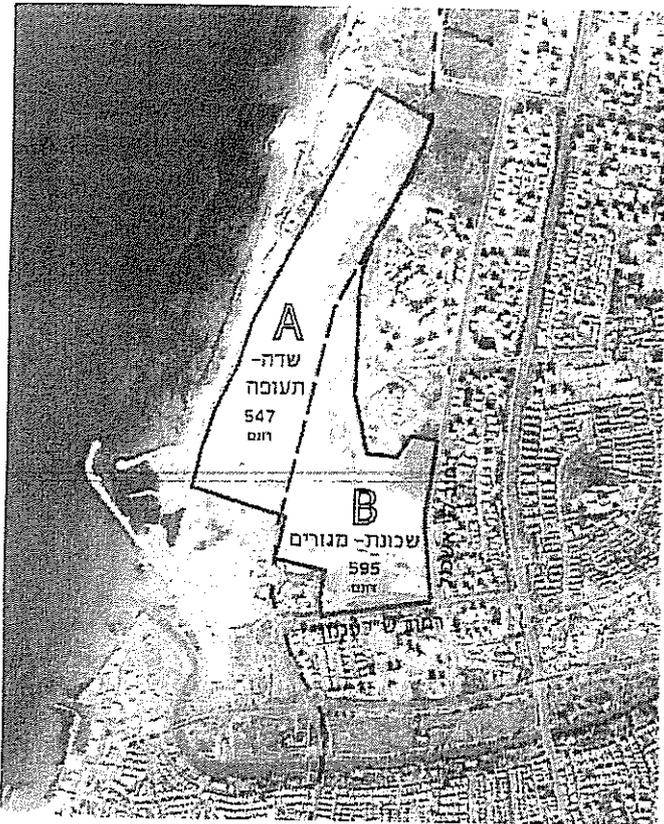


השדה הינו שדה תעופה צבאי מבצעי, ואזרחי המשמש לתעופה מסחרית פנים ארצית עיקרית במדינת ישראל ולקיום הקשר הרציף בין המטרופולין לפריפריה והאזור כולו, מכאן נובעת חשיבותו הרבה. בשדה עוברים כ- 640 אלף נוסעים בשנה בכ- 17,000 טיסות. שטח השדה 767 דונם. כ- 500 ד' מתוכם הם חלק ממתחם המכונה הגוש הגדול שגודלו 1400 ד'.

שטח הקו הכחול כפי שמופיע בתשריט המצ"ב הינו כ- 1450 ד' וכולל 178 חלקות. הבעלות בחלקות אלה מורכבת מבעלים פרטיים, עיריית תל אביב ומדינת ישראל עפ"י הפירוט הבא: מדינה ועירייה 62.5%, פרטיים 37.5%. חלק מחלקה 204 בשטח של 436 ד' (בתחום התכנית) רשומה ע"ש המדינה אך מנוהלת ע"י מנהלי הגוש הגדול.

השדה פועל זה עשרות שנים כשדה אזרחי וצבאי מאולתר ללא הסדרה סטטוטורית וללא תכנית מתאר. השדה, המפעיל עשרות טיסות יומיות, נראה מוזנח ומיושן, הזנחה וחוסר הפיתוח נובעים מכך שמאז הקמתו בשנת 1938 השדה מוגדר כ'זמני'.

המרחב הנדון, המהווה את חטיבת הקרקע המשמעותית האחרונה בתל אביב, נהנה מיתרונות כלכליים ונופיים רבים ומטבע הדברים קיומו מוטל בספק, בשנים האחרונות הולכים וגוברים הקולות של בעלי עניין ואינטרסים לפינוי. עם זאת, השארת השדה והסדרתו הסטטוטורית הינם בעלי חשיבות לאומית ממדרגה ראשונה עבור מדינת ישראל, מטרופולין גוש דן והעיר תל אביב.



--- המשך רחוב אבן גבירול

תחום הקו כחול

2. רקע סטאטוטורי:

תכנית ל' – שטחים מעבר לירקון, בתוקף משנת 1953, התכנית קובעת ייעודי קרקע. תכנית 628 – תיקון לתכנית ל', בתוקף משנת 1964, התכנית קבעה אזורי תכנון כגון מגורים, שטחים פתוחים ובנויים וכד'. תכנית תא/1111- שינוי לתכנית ל' משנת 1969, ייעדה את שטח התכנית לשצ"פ, הגדירה בשטח התכנון 2 אזורים ראשיים: אזור מגורים ואזור פיתוח חוף הים כשבניהם עובר תוואי אבן גבירול. תא/5000- תכנית המתאר של תל אביב-יפו, קבעה את השטח לאזור לתכנון בעתיד. האזור כלול בתחום תמ"א 13 על שינויה. תמ"מ 5, תמ"א 3/א/10 - תחנת הכוח רידינג תכנית מתאר 23א' על תיקוניה – מערכת הסעת המונים משולבת במטרופולין גוש דן





תא/3700 – "צפון מערב העיר".

בחלקים קטנים מהתכנית חלות תכניות 1435, 1820, 1111א, 1112ג, 2700/9, 3484, 3388א.
תכניות מתאר למתחם רוקח אבן גבירול

בסביבת התכנית קיימות מספר תכניות מאושרות ובתכנון על פיהן נבנו ונבנות השכונות החדשות בעבר הירקון
ובכלל זה תוואי המשך לרח' אבן גבירול.

תכנית לחצי האי הירקוני

לתכנית זאת קדמה עבודה שבדקה התכנות שמאית ותכנונית להמשך קיום שדה התעופה.

3. מטרת העבודה :

ניהול תכנית מתאר חלופית מפורטת באישור הוועדה המחוזית למרחב שדה התעופה 'שדה דב' בדגש על הסעיפים הבאים:

- 3.1 הבנת רוח המקום עיר-שדה-ים.
- 3.2 פיתוח המרחב הציבורי תוך התייחסות למתחם כחלק אינטגרלי מהרקמה האורבנית מסביב וביחס לאינטנסיביות הפיתוח המתוכננת.
- 3.3 הסדרה ותיאום התכנון באופן משולב עם מערכות תשתית קיימות ונדרשות, כל זאת בראייה של פיתוח בר קיימא כראוי למרחב ציבורי.
- 3.4 פינוי חלקו המזרחי של השדה (שדה התעופה הצבאי) שטח B, ותכנון שכונת מגורים בשטח כולל של 595 ד', שתכלול כ- 4300 יח"ד בכפוף למגבלות הבניה של ר.ת.א. וכן שימושים נוספים עפ"י הפירוט הבא:
 - מגורים: כ- 178 ד',
 - שטחי ציבור: כ- 115 ד',
 - תעסוקה מסחר משרדים ומלונאות: כ- 59 ד'
 - דרכים: כ- 242 ד'.
 - כל זאת בכפוף למגבלות הבניה של ר.ת.א.
- 3.5 תכנון השדה, בשטח המוגדר A בתשריט, בשטח כולל של 547 ד', ללא שינוי תוואי המסלולים וכחלק ממרחב עירוני.
- 3.6 התייחסות למצבים עירוניים ולמפגשים אורבניים: עיר, ים, שדה, ציר אבן גבירול וכד'.
- 3.7 בחינת החיבורים לים.
- 3.8 תכנון חלופה לשלב ב' (שלב ב- תכנון ופיתוח שטח השדה לאור פינוי שדה התעופה והסרת המגבלות).

4. מרכיבי העבודה:

- פעילות מנהל התכנית תכלול את המרכיבים הבאים כדלקמן:
- מנהל הפרויקט יידרש לספק שירותי ניהול ופיקוח על העבודות הנדרשות למול גורמים שונים וביניהם עיריית תל אביב-יפו, משרדי ממשלה שונים, רת"א, רש"ת ועוד.





- מנהל הפרויקט יספק את כל התמיכה הנדרשת בכל שלבי התכנון לרבות האצת הליכים כמתחייב מניהול פרויקט כזה.
- לימוד המצב הסטטוטורי הנוכחי בתחום התכנית- תכניות בניין עיר בתוקף וכן בהליכי קידום.
- איסוף חומר ותאום עם פרויקטים בסביבת התכנית.
- ניהול במישור האדמיניסטרטיבי והארגוני של תהליך התכנון על כל שלביו מול מרכז התכנית והגורמים המעורבים בתכנון, צוותי העבודה ועוד.
- עריכת לוח זמנים לתכנון ולמסירת תכניות ומעקב אחרי התקדמות התכנון של המתכננים והיועצים.
- תיאום וקישור בין כל הגורמים המקצועיים השונים המעורבים לצורך קידום התכנון לרבות המתכננים שיועסקו ע"י העירייה: אדריכל, מתכנן תנועה, יועץ סביבה, מתכנן נוף, שמאי, יועץ תעופה וכל יועץ אחר שיידרש.
- ליווי הליך שיתוף ציבור במידה ויידרש
- זימון וניהול פגישות עבודה, בכלל זה עריכת פרוטוקולים של ישיבות, בתדירות קבועה כפי שיידרש עם צוות המתכננים ויתר הגורמים הרלוונטיים לצורך קידום התכנית.
- תאום וריכוז המסמכים הנדרשים בוועדות התכנון השונות ובמועצה הארצית עד לשלב אישור התכנית.
- השתתפות בדיונים עם מח' תכנון מרכז, אדריכל העיר, מהנדס העיר, נציגי מח' מקצועיות בעת"א, יועצים מקצועיים חיצוניים, רשויות וגורמים עפ"י דרישה, ליווי ותיאום תכנון התכנית במוסדות התכנון השונות.

5. שלבי העבודה:

לפי האמור לעיל, נדרשים שלבי העבודה כדלקמן:

מס"ד	תיאור העבודה	
1.	לימוד החומרים שהצטברו עד כה, לימוד הסביבה מבחינה סטטוטורית הצעת חלופות, גיבוש הצעה ואישור של פתרון נבחר לתכנון – לאישור גורמי תכנון רלוונטיים ומהנדס העיר	30%
2.	הכנת מסמכים להפקדה, הצגת התכנית בדיוני וועדות התכנון, טיפול בדרישות רשויות התכנון	30%
3.	ליווי התכנית במוסדות התכנון השונים, בדיוני התנגדויות וכד', כולל הצגתה בפני הוועדות השונות. שינויים/ עדכונים והתאמת התכנון עד לאישורה מתן תוקף.	30%
4.	הכנת מסמכים לפרסום התכנית לפי סעיף 117 וליווי עד למתן תוקף כחוק.	10%
סה"כ		100%





10.3 לחברה המנהלת ניסיון של לפחות חמש שנים בניהול פרויקטים אורבניים בקנ"מ גדול המשלבים היבטים נרחבים בתחומי מגורים, שטחי ציבור, סביבה, תנועה, תשתיות, רישוי בעלים, ומערבים הליכים סטטוטוריים והליכי תכנון מוניציפליים.

*בחינת עמידת תאגיד בתנאי הסף, תיבחן באמצעות אחד מבעלי המניות או השותפים בתאגיד.

11. התנאים להגשת ההצעה

- 11.1 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 11.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 11.3 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 11.4 אין לראות בהעברת ההצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחר.
- 11.5 העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין ההצעה לרבות זימון המתכן ו/או מי מטעמו לראיון.
- 11.6 אם המתכן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.
- 11.7 העירייה תתקשר עם מתכן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים לכך. על המתכן להציג אישור מפקיד השומה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק או שהוא פטור מניהולם.

11.8 זכויות קניין

- 11.8.1 העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכן הזוכה (להלן: "התוצרים/ התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכן וללא כל תשלום נוסף למתכן ו/או למי מטעמו, ולמתכן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- 11.8.2 כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- 11.8.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה מהתוצרים שהעביר המתכן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.
- 11.8.4 למען הסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות הליך שיתוף הציבור,



הנחיות/ החלטות של וועדות התכנון השונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.

- 11.8.5 יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכושה הבלעדי של עת"א ולא תשמרנה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.
- 12.9 לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.
- 11.10 יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.

לבירור פרטים ניתן לפנות לאדר' אדי אביטן ממחלקת תכנון מרכז, דרך מזכירות הצוות בטלפון 03-7247284 או במייל: <avitan_e@mail.tel-aviv.gov.il>

בכבוד רב,
לריסה קופמן
מנהלת מחלקת תכנון מרכז

החלטה מספר 1/18

תכנית חלופית לשדה דב

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אגף תכנון העיר	צוות מרכז

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	תכנית חלופית לשדה דב
תיאור מהות ההתקשרות	ניהול פרויקט
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק

מדובר בתכנית מורכבת ביותר בשטח גדול (1450 ד' כולל 178 חלקות) רגישות גדולה ועם לוחות זמנים מאוד צפופים. מנהל הפרויקט חייב להיות עם אוריינטציה סטטוטורית ולא ביצועית. מבקשים להביא את התכנית בהקדם לועדה המקומית.

למועמדים שאותרו קיים ניסיון רב שנים בתכניות מורכבות ורחבות היקף, ידע סטטוטורי נרחב בתחומי תשתיות, תחבורה ומגורים לצד שמירה על אינטרסים סביבתיים. כן קיימת הבנה בהליכים סטטוטוריים ומוניציפליים.

4. תנאי הסף

4.1 לפחות עובד אחד של החברה המנהלת רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

4.2 החברה המנהלת הינה בעלת ניסיון מקצועי מצטבר של חמש שנים לפחות בניהול פרויקטים.

4.3 לחברה המנהלת ניסיון של לפחות חמש שנים בניהול פרויקטים אורבניים בקניימ גדול המשלבים היבטים נרחבים בתחומי מגורים, שטחי ציבור, סביבה, תנועה, תשתיות, רישוי בעלים, ומערבים הליכים סטטוטוריים והליכי תכנון מוניציפליים.

5. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה - 100%: ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.

2. מהייע יצא מהועדה בגלל ניגוד עניינים היות והוא חבר בוועדת ההגוי לתכנית שדה דב, גב' הרשקו מחליפה אותו כיו"ר.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2/2018 מיום 04.03.2018

3. גבי אראל מציינת שתפנה לחמישה משרדים שיכולים לעשות את העבודה עם ניסיון תכנוני בתביע, אורלי מעדכנת שפעם בשנה האגף מקיים כנס אדריכלים למפגשים להצגת המשרד שלהם ופרויקטים.
4. גבי אראל מעדכנת שהכנת תביע דורשת תכנון סטטוטורי וזה לא בנין.
5. גבי הרשקו אומרת שתכנית שדה דב מקובעת בלוחות זמנים.
6. גבי אראל אומרת שכשאנחנו פונים למשרדים זה עובר בדיקות מדוקדקות של עבודות קודמות שלהם, התכניות שלנו מורכבות ומסובכות.
7. הועדה דנה בפניה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
8. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
9. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה וכן בשל העובדה כי היועץ המשפטי בחן את הפניה מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
10. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מתליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 30/04/2018

המועצה ה' 20 ועדה מס': 53 החלטה: 10

מינהל: בת"ש אגף: מטה מינהל בת"ש פנייה: 20-1414 מ: 11/04/18

העסקת נש"מ להקמת מאגרי יועצים הנדסיים וישום הנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 לתקנה 3 (8)

הנושא:

תאור העבודה: הקמת מאגרי יועצים למינהל הנדסה ובינוי ותשתית הכולל ניתוח צרכים, גיבוש המלצות לקביעת תנאי סף ואמות מידה, ניסוח קול קורא ובחינת ההצעות כל זאת באמצעות קשר שוטף עם נציגי היחידות במינהלים וועדת ההיגוי.

לר"ז בחודשים :	12	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	01-731200-756-9	נוהל יועצים הנדסה	
סעיף תקציבי 2:	01-741150-751-4	נוהל יועצים בינוי ות	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
חן קולס-גלנטי	יועץ משפטי	כן	ראה הערות לפניה
מרטנס הופמן יועצים לניהול בע"מ	יועץ ארגוני		
רמי גבריאל	יועץ משפטי		

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)			
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	20.00 %
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחודש	200
רמה (השכלה)	אקדמאי בכיר	אומדן שעות כללי	2,400
טכום לשעה	235.20 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/16		
% הנחה		אומדן סה"כ שכר	452,000 ש"ח

הערות לפניה :

פנינו ל-4 מציעים, קבלנו 3 הצעות מחיר ע"ב 100% איכות, חב' מרטנס הופמן הגישה 2 מועמדים. מועמד עו"ד יובל שושני מטעם חב' מרטנס נפסל היות ולא עמד בתנאי הסף לנושא ניסיון נדרש. מצ"ב מכתב מפורט, מצ"ב טבלת שקלול ההצעות, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה לקבלת הצעות מחיר. מבקשים לאשר את המומלץ שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. כמו כן מבקשים לאשר מתן אופציה במידת הצורך וככל שיידרש להתקשר גם עם שני הזוכים הנוספים ו/או עם אחד מהם בלבד. מבקשים אישור הועדה לצאת במו"מ עם הזוכה/זוכים למתן הנחה נוספת על התעריף.

הערות לשיטת השכר :

לאחר קבלת הבהרה לנושא שנות הניסיון כנדרש בפנייה, התברר כי מגיע לזוכה תעריף אקדמאי בכיר + 20% הנחה כמפורט בפנייה לקבלת הצעות, ולא תעריף אקדמאי/טכנאי בכיר. היות והשלמת הפרויקט עלולה לגלוש מעבר ל- 31.12.18 מבקשים את אישור הועדה להתקשרות בת 12 חד' מיום חתימת החוזה ובכפוף לקיום תקציב. הפנייה אושרה בוועדת מתכננים פטורי מכרז מס' 1 מיום 4.2.2018 בהחלטה מס' 5 (מצ"ב) שריון 52-18-587 מנהל הנדסה שריון 52-18-588 מנהל בינוי ותשתית

09/05/18

דף: 2

ועדה 20-53 נושא 10

עיריית תל-אביב - יפו
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 2

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 30/04/2018

המועצה ה' 20 ועדה מס': 53 החלטה: 10

עיריית תל אביב - יפו



הערות להחלטה :

עו"ד חן קולס מאושר כזוכה בהליך (בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר), מאושרת התקשרות עם חן קולס בתעריף המבוקש. ככל שהיחידה תבקש התקשרות עם מועמד נוסף היא תחזור לוועדה. יש לעדכן את הועדה בדבר תוצאות מו"מ עם חן קולס בדבר ההנחה הנוספת, יש לציין בנספח לחוזה כי התקציב להתקשרות אושר רק עד סוף דצמבר 2018 והמשך העסקתו אחרי ה-1.1.19 לרבות בשנת האופציה כפי שהתבקשה בפניה להצעת מחיר יהיה בכפוף לקיום תקציב.

* *



3 (סעיף)

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

היחידה: *מנהל*
אביב

הנושא: <i>קנין - אסלתי וולג'ה תונבטי</i>	
תאריך פתיחת המעטפות: <i>6/3/18</i>	המועד האחרון להגשת הצעות: <i>11/3/18</i>
מועד מקורי להגשת הצעות: <i>11/3/18</i> (במסמך הבקשה)	סיבת הדחיה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

תפקיד	שם פרטי
חשב	חשבת ומנהל מח' כספים מינהל בתי"ש והנדסה
מרכז התקשרויות	<i>אילן אלרני - א.א. ארנון</i>
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	<i>כין קלס אלרני</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	<i>כ"א זרביט</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	<i>תה אסנס הומ</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>קלס 2 אולג'ה</i>
4	<i>תה AIRGO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

יעל בן-שבת כספי
 018-03-2018
 חשבת ומנהל מח' כספים
 מית"ש בידען ירושלים

חתימות *6/3/18*
 מרכז התקשרויות היחידתי

9/2002 36.3033.0

נספח 1



עיריית תל-אביב-יפו

תאריך: 18 פברואר 2018

ג' אדר תשע"ח

10

MASTER

לכבוד _____
כתובת _____

פניה לקבלת הצעות

א.ג.כ,

1. עיריית תל - אביב - יפו מעוניינת לקבל הצעות בדבר העסקת נותן שירותים (להלן "נש"מ") לצורך הקמת מאגרי יועצים הנדסיים ויישום הנחיות חוזר מנכ"ל משה"פ 8/2016 לתקנה 3 (8).
2. תאור כללי של העבודה הנדרשת/ הטובין הנדרש/ השירות הנדרש:

עת"א / מינהל בינוי ותשתית ומינהל הנדסה נערכים לבניית מאגרי יועצים הנדסיים מתוקף הנחיית מנכ"ל משה"פ 8/2016 לעניין פטור ממכרז לפי תקנה 3 (8). לצורך כך יש הכרח בגיוס כ"א חיצוני (נש"מ) שירכז את הטיפול הכולל בנדון קרי: ניתוח הצרכים, גיבוש המלצות לקביעת תנאי סף ואמות מידה להליך התחרותי, כל זאת באמצעות קשר שוטף עם נציגי היחידות במנהלים מצד אחד ויחידות המטה במקביל, ובהמשך לכך ליווי תהליך בניית המאגר הלבנה למעשה, ניסוח קול קורא, בחינת ההצעות המתקבלות וגיבוש סופי של המאגרים בפועל.

3. נודה לך אם תואיל למלא את כל המסמכים המצ"ב למכתבנו זה, לחתום, לטרוק ולהחזירם בשלמות אלינו באמצעות דוא"ל:

Hashavutminimalbatash@mail.tel-aviv.gov.il עד לתאריך: 1/3/18 בשעה 12.00.

4. לפרטים נוספים ניתן לפנות למר ליאור אבירם - מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים, באמצעות בטלפון 0532503432 או בדוא"ל lior_a@mail.tel-aviv.gov.il. בימים א' - ה' בין השעות 8:00 - 15:00.

5. מצורפים בזאת מסמכי ההתקשרות.

בברכה,



1000
(2)

נספח א'

התנאים להגשת הצעות

1. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות, לא ייפתחו.
2. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
3. הצעות שיוגשו שלא כנדרש לפי פרטי האספקה/ העבודה עלולות להיפסל.
4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
5. העירייה אינה מתחייבת לקבל את תחצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
6. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין הספקים, עפ"י שיקול דעתה.
7. אין לראות בהעברת הצעות לעירייה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה/ הטובין נשוא הצעות המחיר.
8. העירייה תתקשר רק עם ספק שהינו עוסק מורשה/פטור ושהציג אישורים על כך.
9. על הספק להציג אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבוות כחוק, או שהוא פטור מלהלם.
10. מרכיבי ההצעה:

- 10.1 על המציע לעמוד בתנאי הסף המפורטים להלן במועד הגשת הצעות (זאת בהתאם לקורות החיים של הנשיים המיועד כמתבקש בנספח ד' ובהתאם למפורט בנספח ג')
 - זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - תואר אקדמי - בכלכלה / במנהל עסקים / במשפטים (יש לצרף צילום תואר ע"ש המועמד).
 - ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום ההתקשרויות (יתרון לחכרות של תחום המתכננים והיועצים ההנדסיים) בהיקף של משרה מלאה (2,160 שעות שנתיים) ב- 3 שנים במהלך 2014 - 2017, לכל אחת מהשנים בנפרד (בהתאם לנספח ג').
 - ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.
- 10.2 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה :
 - ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.
 - התמורה בגין השרותים תתבצע בהתאם לתעריפון משהבי"ט למתכננים ויועצים לפי שעות עבודה, בהתאם לעבודות נמשכות (80% מתעריף) ובניכוי 20% בגין שירותי משרד וכל זאת בהתאם לקוד התעריף הרלבנטי לחשכלתו וניסיונו של הנשיים שיבחר.



נספח א
(3)

- משקל ציון האיכות : בהתאם לסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים הבאים כמפורט להלן :
 - 30% בגין ניסיון נותן השירותים מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף (ניסיון של עד 3 שנים - 0 נקודות, בין 3 ל- 4 שנים - 40 נק', בין 4 ל- 5 שנים - 80 נק', מעל 6 שנים - 100 נק').
 - 70% בגין ראיון עם המציע - ע"ב פרמטרים כגון : מקצועיות, זמינות, תפיסה מטודולוגית של התהליך וחתרשמות כללית.

11. תנאי ההתקשרות:

- 11.1 תקופת ההתקשרות - עד 31/12/18 ואו עד להשלמת בניית המאגרים כמוקדם מבינהם.
- 11.2 חרף האמור לעיל שומרת העירייה את זכותה חבלעדית להארכת ההתקשרות במידת הצורך, לתקופה בת שנה נוספת.
- 11.3 התשלום יבוצע בתדירות חודשית בגין השעות שניתנו בפועל, תוך 30 יום מיום אישור העירייה על ביצוע העבודה ואו השירותים ואו אספקת הטובין, לשביעות רצונה המלאה.

12. מסמכים:

- 12.1 פירוט הניסיון הנדרש - נספח ג'
- 12.2 קורות חיים של המועמד - נספח ד'

13. הערות



1000
(4)



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ב'

הצהרת הספק

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הפנייה לקבלת הצעות מחיר, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי הפנייה והגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי אנו מסכימים לכל האמור ולא נציג תביעות המבוססות על אי ידיעה / הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה שבמכרז בשלמות וכי באפשרותי לספק את הטובין/לביצע את העבודה/ליתן את השירות כמפורט בפנייה לקבלת הצעות מחיר, מיד עם קבלת ההוראה להתחלת העבודה.
3. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד (כשהמציע הינו תאגיד) בשמו מוגשת הצעה, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
4. אנו מתחייבים לבטח את עצמנו ואת עובדינו /או כל מי שיועסק על ידינו בביצוע העבודה/מתן השירות/אספקת הטובין בכל הביטוחים הנדרשים, לרבות ביטוח צד ג' וביטוח מעבידים.
5. אנו מצהירים כי אנו נבצע את העבודה/השירותים עבור העירייה כקבלן עצמאי, וכי לא יהיו כל יחסי עובד ומעביד בינו /או בין מי מטעמנו לבין העירייה.
6. אנו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או לחבוא לידיעת כל גורם, במשרין או בעקיפין, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים מכל סוג שהוא שיגיעו לידינו או יובאו לידיעתנו, עובדינו /או מי מטעמנו במהלך ביצוע השירותים עבור העירייה, ללא אישור מראש ובכתב של העירייה, ולהחתיים את עובדינו ומי מטעמנו על טופס התחייבות לשמירה על סודיות באופן מידי לפי דרישת העירייה.
7. אנו מאשרים כי ידוע לנו שכל התוצרים אשר יופקו על ידינו /או מי מטעמנו בקשר לשירותים עבור העירייה, לרבות שרטוטים תוכניות, תוכנות, מסמכים, נתונים ויצירות, ולרבות הקניין הרוחני וכל זכויות היוצרים בהם, יהיו קניינה של העירייה, והיא תחא רשאית לעשות בהם כרצונה.
8. אנו מצהירים כי במועד הגשת הצעה ובמהלך כל התקופה בה נעניק שירותים לעירייה לא נמצא, אנו /או מי מטעמנו במצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותינו כלפי העירייה לבין עיסוקים אחרים, וכי נביא לידיעת העירייה לאלתר כל חשש כאמור.
9. מוסכם כי העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שתספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה, וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.
10. ידוע לנו כי לא נהיה זכאים להמחות את זכותנו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה, אלא אם נקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב.
11. ידוע לנו כי העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות /או להפסיק את ההתקשרות בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ואנו מתחייבים כי לא תחא לנו כל טענה בקשר לכך.

פרטי המציע:

שם החברה / שותפות / פרטי - _____
 מס' החברה ברשם החברות / מס' השותפות - _____
 מספר עוסק מורשה - _____
 בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד - _____
 כתובת הספק - _____
 דוא"ל - _____
 טלפון הספק - _____

חתימה וחותמת

שם החותם

תאריך



10000



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג'

(5)

פירוט הניסיון הנדרש של הנש"מ המועמד

במידה ומגישת התצהה הינה חברה, יש לנקוב מפורשות בשמו של המועמד מטעמה למתן השירותים המבוקשים

שם הנש"מ המועמד: _____

להלן פירוט ניסיון המועמד (הנש"מ) במתן שירותים בתחום ההתקשרויות (יתרון להכרות של תחום המתכננים והיועצים ההנדסיים) אשר היקפם עולה על 1,500 שעות שנתיים, אשר בוצעו בשבע השנים שקדמו למועד האחרון לחגשת התצהה:

מס'	מהות הייעוץ/השרות	תקופת מתן הייעוץ/השרות בחודשים (החל מ....ועד ל...)	היקף שעות הייעוץ/השרות במנחים שנתיים	פרטי מזמין הייעוץ/השרות		
				שם	טלפון נייד	דוא"ל
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						

הערה : תשומת לב לחיקף מתן השירותים הנדרש בתנאי חסף כפי שפורטו בסעיף 10.1 לעיל.

חתימה וחותמת של מציע התצהה

תאריך



100001



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ד'

קורות החיים של הנש"מ המיועד

(6)

נא לצרף



מס' 4

החלטה מספר 5/18

העסקת נשיים לצורך הקמת מאגרי יועצים הנדסיים ויישום החניות חוזר מנכ"ל משה"פ 8/2016 לתקנה 3 (8)

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בנייה ותשתית ומינהל הנדסה		תמחיר ומכרזים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		
העסקת נשיים לצורך הקמת מאגרי יועצים הנדסיים ויישום החניות חוזר מנכ"ל משה"פ 8/2016 לתקנה 3 (8).		
תיאור מהות ההתקשרות		
ניתוח הצרכים, גיבוש המלצות לקביעת תנאי סף ואמות מידה להליך התחרותי, כל זאת באמצעות קשר שוטף עם נציגי היחידות במינהלים מצד אחד ויחידות המטה במקביל, ובהמשך לכך ליווי תהליך בניית המאגר הלכה למעשה, ניסוח קול קורא, בחינת ההצעות המתקבלות וגיבוש סופי של המאגרים בפועל.		
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב
2,600 שעות שנתיות	520,000 ₪ + מע"מ.	מס' שיריון
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז		
מינהל בנייה ותשתית ומינהל הנדסה נערכים לבניית מאגרי יועצים מתוקף החניית מנכ"ל משה"פ 8/2016 לעניין פטור ממכרז לפי תקנה 3 (8). לצורך כך ובכפוף להמלצת אגף אר"ת שאושרה על ידי המנכ"ל, יש הכרח בגיוס כ"א חיצוני (נשי"מ) שירכז את הטיפול הכולל בנדון בהתאם לתאור ההתקשרות כמצויין לעיל. מכיוון שמדובר במשימה דחופה הדורשת מיומנות רבה והכרה מעמיקה של תחום ההתקשרות עם היועצים ההנדסיים, לרבות נהלי העירייה והתוקים הרלבנטים, יש הכרח בגיוס עובד בעל השכלה משפטית/הנדסית/כלכלית הבקיא בנושאים שבנדון ואשר מסוגל לקדם עבודת מטה מורכבת כגון זו.		

3. חוות דעת היועץ המשפטי

האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?	<input type="checkbox"/> נדרשת חוי"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה <input type="checkbox"/> היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), כמצורף בנספחים
--	--

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1 זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2 תואר אקדמי - בכלכלה / במנהל עסקים / במשפטים.
- 4.3 ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום ההתקשרות (יתרון להכרות של תחום המתכננים והיועצים ההנדסיים) בהיקף של משרה מלאה (2,160 שעות שנתיות) ב- 3 שנים במהלך 2014 - 2017, לכל אחת מהשנים בנפרד.
- 4.4 ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

42

4 מס' 1
(2)

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון האיכות

5.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

[ניתן להוסיף אמות מידה בהתאם לנדרש]

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 4.2 או בתחום מקצועי ספציפי	30%	ניסיון של עד 3 שנים - 0, בין 3 שנים ל- 4 שנים - 40 נקודות, בין 4 שנים ל- 5 שנים - 80 נקי, מעל 6 שנים 100 נקי
ראיון עם המציע	70%	
מתודולוגיות עבודה מוצעות		
סה"כ	100%	

5.2. משקל ציון המחיר

5.2.1. ציון המחיר יהווה 0% מהציון הכולל. התשלום יבוצע בהתאם לתעריפון משהביט מינוס 15%

כמקובל בעירייה, בהתאם לניסיונו והשכלתו של היועץ שיבחר.

6. נושאים לאישור הוועדה

6.1. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל (מצייב אישור היועמיש לפטור ממכרז)

זיון

1. גבי בן מאיר מציגה את הפניה.

2. לשאלתו של מר ניב לעו"ד בהרב - ע"פ אילו קריטריונים אישרת את הפטור? עו"ד בהרב משיבה על פי יחסי אמון מיוחדים ומומחיות מיוחדת, מי שיבחר הינו בעל התמחות בדיני מכרזים, בניית מאגרים וכו'.

3. מר ניב שואל - למי תפנו? מר אבירם משיב, כרגע יש שתי חברות ומציע פרטי.

4. מר ניב מציע לפנות רק לחברות ואומר שסביר שההתקשרות תהיה ליותר משנה אחת.

5. הוועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).

6. הוועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה וכן בשל העובדה כי היועץ המשפטי כחן את הפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.

7. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה, ואישרה אותם.

החלטה

אדרי עודד גבולי ועו"ד רתם בהרב – מאשרים

מר ניב יהושע – מתנגד

לאור הנתונים שהוצגו בפניה:

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

4 מסמך

(3)

לט

שאלון הערכת מועמד לצורך בניית מאגרי יועצים הודסאים

מסכם כללי " 2013 ה מאגרי (3

שם המועמד	מקצועות	זמינות	תפוסה מטודולוגית	התרשמות כללית	ציון סופי	תעריף משהב"ט רלבנטי על בסיס 80% + 20% ניקוי משירד
תן קולס גלנטי	100.00	100.00	98.33	100.00	99.58	רמה 4 - 130.56 שעה/שעה
רמי גבריאלי	86.67	100.00	81.67	80.00	87.08	רמה 5 - 97.92 שעה/שעה עד אוגוסט 2018 ולאחר מכן רמה 4 - 130.56 שעה / שעה
קארין שדה - מרטנס הופמן	93.33	100.00	86.67	76.67	89.17	רמה 3 - 188.16 שעה/שעה
יובל שושני - מרטנס הופמן	71.67	100.00	66.67	66.67	76.25	רמה 3 - 188.16 שעה/שעה

188.16 / 2



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 30/04/2018

המועצה ה' 20 ועדה מס': 53 החלטה: 13

מינהל: בת"ש אגף: תנועה פנייה: 25-0830 ת: 15/04/18

תכנון תנועתי חניית לנכים במסגרת פרויקט חוק חניית נכים הנושא:

תאור העבודה: תכנון תנועתי של הקצאת מקומות חנייה לנכים הכולל: ביצוע סיור במקום בו תוקצה החנייה המתוכננת, הכנת תוכנית תנועתית המטפלת בחניית הנכים ובסביבתה והגשת התוכנית לוועדת התנועה לאישור.

לוח' בחודשים:	24	סיבת הצורך במתכנן חוק:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	02-074411-150-6 חניות נכים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
חאג יחיא דיא	הנדסת תנועה ותחבורה		
פי.ג'י.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	הנדסת תנועה ותחבורה		

שכר גלובלי (לא כולל מע"מ)		אומדן סה"כ שכר
תאריך שער חליפי	260,000 ש"ח	מטבע שער חליפי
תאריך מדד בסיס		

הערות לפניה: פנינו ל- 4 מציעים, קבלנו 2 הצעות ע"ב 100% מחיר, מצ"ב טבלת שיקלול ההצעות ותוצאת בחינת העמידה בתנאי הסף שהוגדרו ל- 2 המציעים, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופנייה לקבלת ההצעות.

הערות לשיטת השכר: היקף הפרויקט כולו מוערך בכ- 260,000 ש"ח. מפתח ההתחשבות הינו עבור תכנון תנועתי של יחידת חנייה אחת וישולם על סמך ההצעות שהתקבלו כדלקמן:
1. סך של 643.68 ש"ח + מע"מ, לחברת פי.ג'י.אל.

הפנייה לאישור אמות מידה ותנאי סף אושרה בסבב מהיר ב- 26/3.

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל:

הערות להחלטה: חב' פי גי אל מוכרזת כזוכה.

**

תחשיב ניקוד מחיר

ד"א

תעריף בסיס	לאחר הנחת 10%	אמדן שעות סה"כ
235.2	211.68	3
122.4	110.16	3
<u>330.48</u>		
965.52		

פ.י.ג'י. אל (בהתאם לתעריפון העדכני)

תעריף בסיס	לאחר הנחת 10%	אמדן שעות סה"כ
235.2	211.68	2
122.4	110.16	2
<u>220.32</u>		
643.68		

ב. קביעת ציון יחסי

643.68
167

מציע	ד"א	פ.י.ג'י. אל
הצעה	965.52	643.68
ניקוד	67	100

מציע	ד"א	פ.י.ג'י. אל
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

השוואת האעות תכנון תמונת חיות לנים

שם המציע	תנאי סף		עבור המתכנן הראשי	ניסיון בתחום המבוקש – למתנדס/לחלן "המתכנן הראשי" ניסיון במתן שירותים בתחום המתכנן התנועת והתחברותי המוניציפלי בהיקף של 1,000 שעות לפחות במהלך 3 שנים, בשנים 2013-2017, בכל שנה בנפרד.
	שם המציע	כללי		
דיא הודסה ובנייה	זרות	המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאגוד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.	השכלה – המתכנן הראשי מטעם המציע יהיה מתנדס אזורי בתחום התנועה, הרשום בפנקס המתנדסים והאדריכלים.	V
דיא הודסה ובנייה	זרות	המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאגוד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.	השכלה – המתכנן הראשי מטעם המציע יהיה מתנדס אזורי בתחום התנועה, הרשום בפנקס המתנדסים והאדריכלים.	V
פיג'י אל	זרות	המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאגוד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.	השכלה – המתכנן הראשי מטעם המציע יהיה מתנדס אזורי בתחום התנועה, הרשום בפנקס המתנדסים והאדריכלים.	V
פיג'י אל	זרות	המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאגוד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.	השכלה – המתכנן הראשי מטעם המציע יהיה מתנדס אזורי בתחום התנועה, הרשום בפנקס המתנדסים והאדריכלים.	V

33

9
מ/14/2018
1
-7
נספח ג



**טופס הצעת מחיר לתכנון תנועתי של יחידות חנייה אחת לנכים
במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים**

$C \cdot B = D$ שכר טרחה כולל מוצע בש"ח לא כולל מע"מ עבור יחידה אחת	C אומדן שעות מוצע ליחידה אחת בלבד, עבור כל איש צוות	$A \cdot 0.9 = B$ תעריף שעות לעבודה מתמשכת לאחר הנחה בשיעור 10%	A תעריף שעות לעבודה מתמשכת בהתאם לתעריפון משהב"ט המצ"ב כנספח 7(ג)	הרכב צוות התכנון: לדוגמא: מנהל / להלו "המתכנן הראשי" ובנוסף לו: הנדסאי, שרטט וכיו"ב. יש להציג בכל שורה בטבלה את הנתונים עבור כל איש צוות בנפרד.
635.1	3	211.7	235.2	674.6 / 7אב -118
332.1	3	110.17	122.4	674.6 / 7אב 118 / 7אב 118 / 7אב 118 / 7אב
967	סה"כ שכר טרחה מוצע לא כולל מע"מ ליחידות חנייה אחת לנכים (***)			

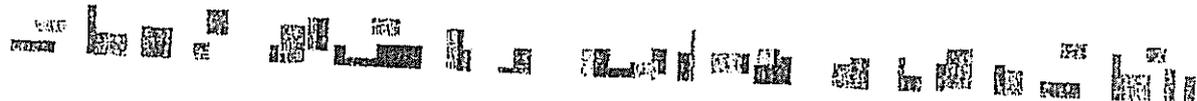
* בהתאם לתעריפון משהב"ט למתכננים ויועצים ע"מ שעות העבודה, בהתאם לעבודות מוגדרות (80% מהתעריף) וכל זאת, בהתאם לקוד התעריף הדיכונטלי להשכלתו וניסיונו של הגורם/ים המציע/ים. יש לצרף תעודות השכלה ואסמכתאות להוכחת הניסיון.

** ביצוע העונקות לאחר שלב האישור בוועדה באחריות אגף התנועה.

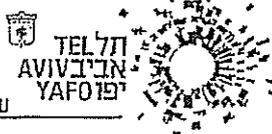
*** יובהר בזאת כי כל שינוי בהרכב הצוות, בכפוף לאישור העירייה, עשוי לשנות את התמורה בגין התכנון התנועתי ליחידות חנייה אחת, וכל זאת בהתאם לתעריף השעתי הרלבנטי למבצע העבודה, אך לא יותר משכר הטרחה המוצע בהצעת המחיר.

DIP
ד"ר דוד גבירול
052-8016175, 052-8016175
חתימות המציע/ית לצדף חוזמת

8.4.18
תאריך



2 מאק 2
14/4/2018
נספח ג'
[Handwritten signature]



**טופס הצעת מחיר לתכנון תנועתני של יחידת חנייה אחת לנכים
במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים**

$C \cdot B = D$ שכר טרחה כולל מוצע בש"ח לא כולל מע"מ עבור יחידה אחת	C אומדן שעות מוצע ליחידה אחת בלבד, עבור כל איש צוות	$A \cdot 0.9 = B$ תעריף שעת לעבודה מתמשכת לאחר הנחה בשיעור 10%	A תעריף שעת לעבודה מתמשכת בהתאם לתעריפון משהב"ט המצ"ב כנספח 7 (א)	הרכב צוות התכנון : לדוגמא : מהנדס / להלן "המתכנן הראשי" ובנוסף לו : הנדסאי, שרטט וכיו"ב. יש להציג בכל שורה בטבלה את הנתונים עבור כל איש צוות בנפרד.
417.6	2	208.8	232	מינוקס
217.44	2	108.72	120.8	לנס
635.04	סה"כ שכר טרחה מוצע לא כולל מע"מ ליחידת חנייה אחת לנכים (**)			

* בהתאם לתעריפון משהב"ט למתכננים ויועצים ע"פ שעות העבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) וכל זאת, בהתאם לקוד התעריף הרלוונטי להשכלתו וניסיונו של הגורם/ים המבצע/ים. יש לצרף תעודות השכלה ואסמכתאות להוכחת הניסיון.

** ביצוע העתקות לאחר שלב האישור בוועדה באחריות אגף התנועה.

*** יובהר בזאת כי כל שינוי בהרכב הצוות, בכפוף לאישור העירייה, עשוי לשנות את התמורה בגין התכנון התנועתני ליחידת חנייה אחת, וכל זאת בהתאם לתעריף השעתי הרלבנטי למבצע העבודה, אך לא יותר משכר הטרחה המוצע בהצעת המחיר.

הגדלה תעריפוני שכלול היום יג' העריכון האחד עינו 14/4/2018

פי.גיי.א.ל. הנדסה ותכנון תחבורה ופיקוד
P.G.L. TRANSPORTATION ENGINEERING PLANNING LTD.

חתימת המוציע (יש לצרף חותמת)

10/4/2018
תאריך



היחידה: תנועה

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: תכנון תנועתי חניות נכים	
תאריך פתיחת המעטפות: 09/04/18	המועד האחרון להגשת הצעות: 10/4/18
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נזחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

תפקיד	שם פרטי ושם משפחה	חשב
	יעל בן שבת	חשבת מינהלים
	רוניתה ינקו	מרכז התקשרויות
	מיכל מילר	משתתפים נוספים
	ס. מנהל אגף	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	פאדי	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	זיא	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	ליאור בר	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	PGL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	סה"כ			

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

פגל בן-שבת כספי
 11-04-2018
 חשבת ומנהל מוז' כספים
 מונתב בח"ש והתאריך
 חשבות התאריך


 מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות ←

(2) AMSTER

תאריך: 28 מרץ 2018
י"ב ניסן תשע"ח
סימוכין: 02416117

לכבוד _____

באמצעות מייל: _____

פניה לקבלת הצעות מחיר

א.ג.ג.

1. עיריית תל אביב – יפו מעוניינת לקבל הצעות בדבר תכנון תנועתי בהתאם לחוק חניית נכים.
2. תיאור כללי של העבודה הנדרשת/ הטובין הנדרש/ השירות הנדרש: כמפורט במסמך שצורף בנספח ד' – המפרט הטכני.
3. נודה לך אם תואיל למלא את הצעתך, לחתום, לצרף את כל המסמכים הנלווים ולהעבירם אלינו לכתובת המייל: Hashavutminimalbatash@mail.tel-aviv.gov.il עליה יירשם: "תכנון תנועתי במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים", וכל זאת עד לתאריך 10.04.18 בשעה 14:00.
4. הצעות שיועברו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות ייפסלו ולא ייפתחו.
הצעות שיועברו לכתובת מייל אחרת או בדואר- תפסלנה.
5. לפרטים נוספים ניתן לפנות לגב' מיכל מילר, סגנית מנהל אגף תנועה, בדוא"ל miller_m@tel-aviv.gov.il בימים א' – ה' בין השעות 8:00 – 15:00.

בברכה,

מיכל מילר

ס. מנהל אגף תנועה

מצ"ב:

- נספח א' – התנאים להגשת הצעות
- נספח ב' – הצהרת הספק
- נספח ג' – טופס הצעת המחיר
- נספח ד' – המפרט הטכני
- נספח ה' – פירוט הניסיון הנדרש למרכז הפרויקט והמפקח.
- נספח ו' – תעריפון מתכננים ויועצים לפי ש"ע – משהב"ט.



נספח א'

התנאים להגשת הצעות

1. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות, ייפסלו ולא ייפתחו.
2. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
3. הצעות שיוגשו שלא כנדרש לפי פרטי האספקה/ העבודה עלולות להיפסל.
4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
5. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
6. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין הספקים, עפ"י שיקול דעתה.
7. אין לראות בהעברת הצעות לעירייה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה/ הטובין נשוא הצעות המחיר.
8. העירייה תתקשר רק עם ספק שהינו עוסק מורשה/פטור ושהציג אישורים על כך.
9. על הספק להציג אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם.
10. מרכיבי ההצעה :
- 10.1. על המציע לעמוד בתנאי הסף כמפורט להלן :

- זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- ניסיון בתחום המבוקש - למהנדס/להלן "המתכנן הראשי" ניסיון במתן שירותים בתחום התכנון התנועתי והתחבורתי המוניציפלי בהיקף של 1,000 שעות לפחות במהלך 3 שנים, בשנים 2013-2017, בכל שנה בנפרד.
- השכלה - המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי בתחום התנועה, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

- 10.2. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה :
 - ציון המחיר יהווה 100% מהציון הכולל, ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המירבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
 - כל זאת בהתאם לתמורה שתוצע על ידי הזוכה ליחידת חנייה אחת לנכים, על בסיס תעריפון משהבי"ט למתכננים ויועצים ליום 18/8/16 ע"פ שעות העבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מתעריף) וכל זאת, בהתאם לקוד התעריף הרלוונטי להשכלתם וניסיונם של בעלי התפקידים המוצעים ובתוספת הנחה בשעור 10%, על בסיס כמות השעות שתוצע על ידו.
11. תקופת ההתקשרות : שנה החל מיום חתימת החוזה. העירייה רשאית להאריך את תוקף ההתקשרות בשנה + שנה.
12. מסמכים :

- 12.1. טופס הצעת מחיר - נספח ג'
- 12.2. מפרט טכני - נספח ד'
- 12.3. הצהרת הניסיון עבור המתכנן המוצע - נספח ה'
- 12.4. תעריפון מתכננים ויועצים לפי ש"ע - משהבי"ט - נספח ו'.



נספח ב'

הצהרת הספק

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הפנייה לקבלת הצעות מחיר, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי הפנייה והגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי אנו מסכימים לכל האמור ולא נציג תביעות המבוססות על אי ידיעה / הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה שבמכרז בשלמות וכי באפשרותי לספק את הטובין/לבצע את העבודה/ליתן את השירות כמפורט בפנייה לקבלת הצעות מחיר, מיד עם קבלת ההוראה להתחלת העבודה.
3. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד (כשהמציע הינו תאגיד) בשמו מוגשת ההצעה, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על ההצעה זו.
4. אנו מתחייבים לבטח את עצמנו ואת עובדינו ו/או כל מי שיועסק על ידינו בביצוע העבודה/מתן השירות/אספקת הטובין בכל הביטוחים הנדרשים, לרבות ביטוח צד ג' וביטוח מעבידים.
5. אנו מצהירים כי אנו נבצע את העבודה/השירותים עבור העירייה כקבלן עצמאי, וכי לא יהיו כל יחסי עובד ומעביד ביננו ו/או בין מי מטעמנו לבין העירייה.
6. אנו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או להביא לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים מכל סוג שהוא שיגיעו לידינו או יובאו לידיעתנו, עובדינו ו/או מי מטעמנו במהלך ביצוע השירותים עבור העירייה, ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.
7. אנו מאשרים כי ידוע לנו שכל התוצרים אשר יופקו על ידינו ו/או מי מטעמנו בקשר לשירותים עבור העירייה, לרבות שרטוטים תוכניות, תוכנות, מסמכים, נתונים ויצירות, ולרבות הקניין הרוחני וכל זכויות היוצרים בהם, יהיו קניינה של העירייה, והיא תהא רשאית לעשות בהם כרצונה.
8. אנו מצהירים כי במועד הגשת ההצעה ובמהלך כל התקופה בה נעניק שירותים לעירייה לא נמצא, אנו ו/או מי מטעמנו במצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותינו כלפי העירייה לבין עיסוקים אחרים, וכי נביא לידיעת העירייה לאלתר כל חשש כאמור.
9. מוסכם כי העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה, וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.
10. ידוע לנו כי לא נהיה זכאים להמחות את זכותנו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה, אלא אם נקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב.
11. ידוע לנו כי העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות ו/או להפסיק את ההתקשרות בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ואנו מתחייבים כי לא תהא לנו כל טענה בקשר לכך.

פרטי המציע:

שם החברה / שותפות / פרטי - _____
 מס' החברה ברשם החברות / מס' השותפות - _____
 מספר עוסק מורשה - _____
 בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד - _____
 כתובת הספק - _____
 דוא"ל - _____
 טלפון הספק - _____

חתימה וחותמת

שם החותם

תאריך



טופס הצעת מחיר לתכנון תנועתי של יחידת חנייה אחת לנכים
במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים

$C \cdot B = D$ שכר טרחה כולל מוצע בש"ח לא כולל מע"מ עבור יחידה אחת	C אומדן שעות מוצע ליחידה אחת בלבד, עבור כל איש צוות	$A * 0.9 = B$ תעריף שעותי לעבודה מתמשכת לאחר הנחה בשיעור 10%	A תעריף שעותי לעבודה מתמשכת בהנאות לתעריפון משהב"ט המצ"ב כנספח (*)	הרכב צוות התכנון : לדוגמא : מהנדס / להלו "המתכנן הראשי" ובנוסף לו : הנדסאי, שרטט וכיו"ב. יש להציג בכל שורה בטבלה את הנתונים עבור כל איש צוות בנפרד.
סה"כ שכר טרחה מוצע לא כולל מע"מ ליחידת חנייה אחת לנכים (***)				

בהתאם לתעריפון משהב"ט למתכננים ויועצים ע"פ שעות העבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) וכל זאת
 בהתאם לקוד התעריף הרלוונטי להשכלתו וניסיונו של הגורם/ים המבצעים. יש לצרף תעודות השכלה ואסמכתאות להוכחת
 הניסיון

** ביצוע העתקות לאחר שלב האישור בוועדה באחריות אגף התנועה.

*** יובהר בזאת כי כל שינוי בהרכב הצוות, בכפוף לאישור העירייה, עשוי לשנות את התמורה בגין התכנון התנועתי ליחידת
 חנייה אחת, וכל זאת בהתאם לתעריף השעתי הרלבנטי למבצע העבודה, אך לא יותר משכר הטרחה המוצע בהצעת המחיר.

חתימת המציע (יש לצרף חותמת)

תאריך



מפרט טכני

1. עיריית תל – אביב – יפו מעוניינת לקבל הצעות בדבר תכנון תנועתי של הקצאת מקומות חניה לנכים במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים (תיקון מס' 7 ל"חוק חניה לנכים – 1993").

2. רקע

הצעת חוק חניה לנכים (תיקון מס' 7 ל"חוק חניה לנכים – 1993") – ההצעה אושרה בתאריך 3 ביולי 2017. על פי החוק החדש מחויבת הרשות המקומית להקצות חניה לנכה, סמוך ככל האפשר למקום מגוריו ובמרחק שאינו עולה על 200 מטרים ממנו. חובת הקצאת מקום החניה תחול לגבי עיוורים, נכי גפיים ונכים שלהם דרגת נכות של 90% ומעלה מביטוח לאומי. לגבי נכים אחרים הזכאים לקבל תג נכה לפי הוראות החוק הקיים, תקצה הרשות מקום חניה כפי שמוצע אם מצאה כי הדבר מוצדק בנסיבות העניין ובהתחשב בדרגת נכותו של הנכה. יישום החוק יחל ב – 12/4/18.

3. צוות הפרויקט

הטיפול בחניות נכים נמצא באחריות אגף התנועה, מחלקת תכנון, מדור חניות מיוחדות. עיריית תל אביב יפו מתכננת לצאת ליישום החוק המפורט לעיל. לשם כך, יוקם צוות עבודה ייעודי לפרויקט הכולל:

- מנהל פרויקט
- מתכנן תנועה – נשוא עבודה זו
- קבלני ביצוע
- מפקחים

4. תהליכי העבודה

שלב	אחריות
קבלת מסמכים וקליטתם	מדור חניות מיוחדות
סורים להקצאת מקום חניה	הפרויקט/מדור חניות מיוחדות
הכנת תוכניות	הפרויקט
הכנת וועדות	מדור חניות מיוחדות
וועדת תנועה	מחלקת תכנון
ביצוע	הפרויקט
פיקוח על הביצוע	הפרויקט
עדכון מערכת לאחר ביצוע	מדור חניות מיוחדות
תיעוד מעקב ובקרה	הפרויקט

5. היקף העבודה



5. היקף העבודה

בעיר תל אביב יפו קיימים כיום כ-1,500 מקומות חניה פרטיים לנכים. ההערכה היא כי בעקבות החקיקה החדשה יוקצו אלפי מקומות חניה נוספים במרחב הציבורי.

6. תפקידיו של מתכנן התנועה

1. ביצוע סיור במקום בו תוקצה חניית הנכים המתוכננת.
2. הכנת תוכנית תנועתית המטפלת בחניית הנכים ובסביבתה, בהתאם לצורך.
3. הגשת התוכניות לוועדת תנועה לאישור.

7. הצעת מחיר

יש להגיש הצעת מחיר לתכנון תנועתני של יחידת חנייה אחת לנכים, הכוללת את כל מרכיבי הפירוט כמצוין בנספח ג' / טופס הצעת המחיר.

ההצעה כפי שצוינה לעיל, תהא צמודה לכל עדכון בתעריפון מתכננים ויועצים לעבודות תכנון במערכת הביטחון, וזאת החל מהמועד האחרון לקבלת ההצעות.

ההצעה תכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.
הערה: ביצוע העתקות לאחר שלב האישור בוועדה, באחריות אגף התנועה.

8. היקף ההתקשרות – בהתאם לתקציב העירייה, שיוקצב לביצוע הפרויקט.

הערה:

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את מי מהמועמדים למתן הבהרות ככל שתידרשנה, לרבות מתן ההחלטה על הזוכה במקרה של שוויון בין הצעות.



הצהרת ניסיון המהנדס / המתכנן הראשי בהתאם לדרישת תנאי הסף

מס' סד'	מהות הפרויקט	שנה	היקף שנתי בשעות	פרטי מזמין הפרויקט	
				שם המזמין	מס' טלפון (רצוי נייד)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



תאריך: 20.2.18

לכבוד
היועץ המשפטי

הנדון: בקשה למסור ממכרז למי תקנה (8)

1. מרטי היחידה

שם המתקן	מחלקה
מנהל בינוי ותשתית	תנועה

2. מרטי חוזתקשרות המבוקשת

תכנון תנועת חוק הניה לנכים
תכנון תנועת חוק הניה לנכים:
1. ביצוע סיוור במקום בו נזקקה חניית הנכים המתוכננת.
2. חכנת תוכנית תנועתיות המטפלת בחניית הנכים ובסביבתה, כחלקם לצורך.
3. הגשת תוכנית לועדת תנועה לאישור.
שנה + שנה
2,000 שיע - 260,000 ש"ח לא כולל מע"מ

3. מדמטרים לקבלת מסוד למי תקנה (8)

בתחום תכנון התנועה קיים מאגר מצומצם של משוררים. מדובר בפרויקט רוחבי המתפרס על כלל העיר דורש רמת היכרות מעמיקה של המתכנן את העיר וכן מומחיות מיוחדת בתחום תכנון התנועה. מדובר בפרויקט בעל רמת רגישות גבוהה לאוכלוסיית הנכים ועל כן נדרשים יחסי אמון בין המתכנן לגורמים העירוניים המפעילים אותו. הסתכנויים אליהם תתבצע הפנייה הינם בעלי דע וממחנות מיוחדות בתחום התנועה ובעלי ניסיון בביצוע עבודות תכנון תנועה בתיא - יפו.

4. תתימות היחידה

מנהל חוזתקשרות
מנהל בינוי ותשתית
21-02-18
מנהל חוזתקשרות
עיריית תל אביב - יפו

5. חוות דעת היועץ המשפטי

אשר על התקנת המערכת למי תקנה (8) לתקנת העיר (המכרז) - 1987
נציג המועצה המינהלית המבוקשת קבלת המערכת למי תקנה (8) לתקנת העיר (המכרז) - 1987

ליחיד עסקיית קדם, עו"ד
מ.ד. 26248
עוזרת ראשית ליועץ
היועץ המשפטי



תע"מ 80 נאמ"מ 330

תאריך: _____

חכמן קניית - ח"ן יו"מ נ"מ

לכבוד

ועדת התקשרויות עליונה / מתכננים / התקשרויות עו"ד

הנדון: אישור לפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, תנאי הסף ואמות המידה

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל בינוי ותשתית	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
	התנועה	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		
תכנון תנועתי וחוק חנייה לנכים		
תיאור מהות ההתקשרות		
1. ביצוע סיור במקום בו תוקצה החנייה המתוכננת. 2. הכנת תוכנית תנועתית המטפלת בחניית הנכים ובסביבתה, בהתאם לצורך. 3. הגשת התוכנית לוועדת תנועה לאישור.		
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב
שנה או עד לתום הפרויקט, כמאוחר מביניהם.	260,000	02/074411/150/6
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז		
מצ"ב חו"ד היועמ"ש לעניין הפטור		

3. חוות דעת היועץ המשפטי

<input type="checkbox"/> נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה <input checked="" type="checkbox"/> היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה (8)3, כמצורף בנספחים	האם הבקשה לפטור לפי תקנה (8)3 אושרה על ידי היועץ המשפטי?
--	--

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום התכנון התנועתי והתחבורתי המוניציפלי בהיקף של 1,000 שעות לפחות במהלך 3 שנים, בשנים 2013-2017, בכל שנה בנפרד.
- 4.3. השכלה/רישיון - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי בתחום התנועה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון המחיר

- 5.1.1. ציון המחיר יהווה 100% מהציון הכולל, ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המירבי וההצעות האחרות תזכנה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
- 5.1.2. כל זאת בהתאם לתעריפון משהביט למתכננים ויועצים ע"פ שעות עבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) בהתאם לקוד הרלבנטי להשכלתו וניסיונו של הגורם/ים המבצעים ובתוספת הנחה בשעור 10%, על בסיס כמות השעות שתוצע על ידו.

6. נושאים לאישור הועדה

- 6.1. במידה ולא ניתנה חוות דעת מראש של היועץ המשפטי, נדרש אישור במעמד הועדה
- 6.2. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים)
- 6.3. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.
- 6.4. הערה : אגף התנועה מבקש לשמור את האופציה לבחירת עד 2 זוכים בנושא זה.

יעל בן-שבת כספי
 19-03-2018
 חשבת ומנהל מח' כספים
 מינהל בתי-אבות

מינהל חוזי שורצמן
 מנהל אגף התנועה
 19-03-2018
 מנהל חוזות-אביב - יפ

מינהל חוזי שורצמן
 מנהל אגף התנועה
 19-03-2018
 מינהל חוזות-אביב - יפ



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 30/04/2018

המועצה ה' 20 ועדה מס': 53 החלטה: 14

מינהל: בת"ש אגף: תנועה פנייה: 25-0831 מ: 15/04/18

תכנון תנועתי פריקה וטעינה לחניות נכים הנושא:

תאור העבודה: תכנון תנועתי לקביעת הסדרי חנייה לרכבי נכים במקומות המיועדים לפריקה וטעינה הכולל: הכנת תוכנית עבודה, סיור ומיפוי אזורי פריקה וטעינה, הכנת תוכניות ואישורן, פיקוח על הביצוע וכו'.

לוח' בחודשים:	24	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	02-074411-150-6	חניות נכים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
פי.ג'י.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	הנדסת תנועה ותחבורה	כן	בעל כישורים מתאימים
חאג יחיא דיא	הנדסת תנועה ותחבורה		

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)
אומדן סה"כ שכר	130,000	תאריך שער חליפי
מסבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס

הערות לפניה: פנינו ל- 4 מציעים, קבלנו 2 הצעות ע"ב 100% מחיר, מצ"ב טבלת שיקלול ההצעות ותוצאת בחינת העמידה בתנאי הסף שהוגדרו ל- 2 המציעים, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופנייה לקבלת ההצעות.
[REDACTED]

הערות לשיטת השכר: היקף הפרויקט כולו מוערך בכ- 130,000 ש"ח. מפתח ההתחשבנות הינו עבור תכנון תנועתי של אזור אחד לפריקה וטעינה וישולם על סמך ההצעות שהתקבלו כדלקמן:
 1. סך של 753.84 ש"ח + מע"מ, לחברת פי.ג'י.אל.
[REDACTED]

הפנייה לאישור אמנות מידה ותנאי סף אושרה בסבב מהיר ב- 26/3.

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: פי.ג'י.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ

הערות להחלטה: חב' פי גי אל מוכרזת כזוכה.

**

67

תחשיב ניקוד מחיר

דיא

תעריף בסיס	לאחר הנחת 10%	אמדן שעות	סה"כ
235.2	211.68	3	635.04
122.4	110.16	4	440.64
			1075.68

פי.ג'י. אל (בהתאם לתעריפון העדכני)

תעריף בסיס	לאחר הנחת 10%	אמדן שעות	סה"כ
235.2	211.68	2	423.36
122.4	110.16	3	330.48
			753.84

ב. קביעת ציון יחסי

753.84
170

מציע	דיא	פי.ג'י. אל
הצעה	1,075.68	753.84
ניקוד	70	100



השוואת הצעות תכנון תנועתית פריקה וטעינה

	תנאי סף			שם המציע
	עבור המתכנן הראשי	כללי		
ניסיון בתחום המבוקש – למתכנן/להלן "המתכנן הראשי" ניסיון במתן שירותים בתחום התכנון התנועתי והתתבונותי המנוציגיפלי בהיקף של 700 שעות לפחות במהלך 3 שנים, בשנים 2013-2017, בכל שנה בנפרד.	לישכלת – המתכנן הראשי מטעם המציע יחידת מתנדס אזורתי בתחום התנועה, הראשון בפנקס המתנדסים והאדריכלים.	שם המתנדס	זרות • המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאומד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.	
	ניקוד אמת מידה לבחירה - 100% מחיר	לשכלת – המתכנן הראשי מטעם המציע יחידת מתנדס אזורתי בתחום התנועה, הראשון בפנקס המתנדסים והאדריכלים.	שם המתנדס	זרות • המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאומד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
70	V	V	V	דיא מדסה ובניה
100	V	V	V	פי.ג'י.אל

2
 2018-7
 14/4/18

טופס הצעת מחיר לתכנון תנועת של אזור אחד לפריקה וטעינה המיועד לקביעת הסדרי חנייה לרכבי נכים

<u>C*B-D</u> שכר טרחה כולל מוצע בש"ח לא כולל מע"מ עבור אזור אחד	<u>C</u> אומדן שעות מוצע לאזור אחד בלבד, עבור כל איש צוות	<u>A*0.9=B</u> תעריף שעת לעבודה מתמשכת לאחר הנחה בשיעור 10%	<u>A</u> תעריף שעת לעבודה מתמשכת בהתאם לתעריפון משהב"ט המצ"ב כנספח (ג')	הרכב צוות התכנון : לדוגמא : מתנדס / להלו "המתכנן הראשי" ובנוסף לו : הנדסאי, שרטט וכיו"ב. יש להציג בכל שורה בטבלה את הנתונים עבור כל איש צוות בנפרד.
635.1	3	211.7	235.2	אפקמא / רגל 113
440.7	4	110.17	122.4	אפקמא / רגל 113
1,076	סה"כ שכר טרחה מוצע לא כולל מע"מ לאזור אחד לפריקה וטעינה (***)			

* בהתאם לתעריפון משהב"ט למתכננים ויחנאים ע"פ שעות העבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מחתעריף) וכל זאת בהתאם לקוד התעריף הרלוונטי להשכלתו וניסיונו של הגורם/ים המבצע/ים. יש לצרף תעודות השכלה ואסמכתאות להוכחת הניסיון.

** ביצוע העתקות לאחר שלב האישור בוועדה באחריות אגף התנועה.

*** יובהר בזאת כי כל שינוי בהרכב הצוות, בכפוף לאישור העירייה, עשוי לשנות את התמורה בגין התכנון התנועתי ליחידת חנייה אחת, וכל זאת בהתאם לתעריף השעתי הרכבני למבצע העבודה, אך לא יותר משכר הטרחה המוצע בהצעת המחיר.

DIAA
 דיא הנדסה ובניה
 נייד: 052-841475, 052-841475
 חתימות המציע (יש לצרף חותמות)

8.4.18
 תאריך



2
4/4/2018
פ-2018/4/4



נספח ג'

טופס הצעת מחיר לתכנון תנועת של אזור אחד לפריקה וטעינה המיועד לקביעת הסדרי חנייה לרכבי נכים

$C \cdot B = D$ שכר טרחה כולל מוצע בש"ח לא כולל מע"מ עבור אזור אחד	C אומדן שעות מוצע לאזור אחד בלבד, עבור כל איש צוות	$A * 0.9 = B$ תעריף שעותי לעבודה מתמסכת לאחר הנחה בשיעור 10%	A תעריף שעותי לעבודה מתמסכת בהתאם לתעריפון משהב"ט המצ"ב כנספח א' (*)	הרכב צוות התכנון : לדוגמא : מהנדס / להלו "המתכנן הראשי" ובנוסף לו : הנדסאי, שרטט וכיו"ב. יש להציג בכל שורה בטבלה את הנתונים עבור כל איש צוות בנפרד.
417.6	2	208.8	232	מנהלים
326.16	3	108.72	120.8	CCPL
743.76	סה"כ שכר טרחה מוצע לא כולל מע"מ לאזור אחד לפריקה וטעינה (**)			

* בהתאם לתעריפון משהב"ט למתכננים ויועצים ע"פ שעות העבודה, בהתאם לעבודות מתמסכות (80% מהתעריף) וכל זאת בהתאם לקוד התעריף הרלוונטי להשכלתו וניסיונו של הגורם/ים המבצע/ים. יש לצרף תעודות השכלה ואסמכתאות להוכחת הניסיון.

** ביצוע העתקות לאחר שלב האישור בוועדה באחריות אגף התנועה.

*** יובהר בזאת כי כל שינוי בתרכוב הצוות, בכמוף לאישור העירייה, עשוי לשנות את התמורה בגין התכנון ותנועתו ליחידת חנייה אחת, וכל זאת בהתאם לתעריף השעתי הרלבנטי למבצע העבודה, אך לא יותר משכר הטרחה המוצע בהצעת המחיר.

(20) הגורמים המוקדמים למכרזים 6 תמיכון ואחר הקמת (זינוק/זינוק)

פי.גיל.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ
P.G.L. TRANSPORTATION ENGINEERING PLANNING LTD.
חתימת המציע (יש לצרף חותמת)

10/4/2018
תאריך



היחידה: תנועה

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: תכנון תנועתי פריקה וטעינה לחניות נכים	
תאריך פתיחת המעטפות: 10/04/18	המועד האחרון להגשת הצעות: 10/4/18
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת מינהלים
רוניתה ינקו	ע. תיאום ובקרה
מיכל מילר	ס. מנהל אגף

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	פאדי	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	דיא	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	ליאור בר	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	PGL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים שלא הגישו הצעה

הספקים שהגישו הצעה

הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

יעל בן-שבת
 10/04/2018
 חשבת מינהלים
 מנהל בת"ש והנדסה

חתימות

מרכז התקשרויות יחידות



עיריית תל-אביב-יפו

תאריך: 28 מרץ 2018
י"ב ניסן תשע"ח
סימוכין: 02416117

MASTER (3)

לכבוד _____

באמצעות מייל: _____

פניה לקבלת הצעות מחיר

א.ג.נ,

1. עיריית תל – אביב – יפו מעוניינת לקבל הצעות בדבר תכנון תנועתי בפרויקט לקביעת הסדרי חנייה לרכב נכים במקומות המיועדים לפריקה וטעינה.

2. תיאור כללי של העבודה הנדרשת/ הטובין הנדרש/ השירות הנדרש: כמפורט במסמך שצורף בנספח ד' – המפרט הטכני.

3. נודה לך אם תואיל למלא את הצעתך, לחתום, לצרף את כל המסמכים הנלווים ולהעבירם אלינו לכתובת המייל: Hashavutminimalbatash@mail.tel-aviv.gov.il עליה יירשם: "תכנון תנועתי בפרויקט לקביעת הסדרי חנייה לרכב נכים במקומות המיועדים לפריקה וטעינה" וכל זאת עד לתאריך 10.04.18 בשעה 14:00.

4. הצעות שיועברו לאתר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ייפסלו ולא ייפתחו.
הצעות שיועברו לכתובת מייל אחרת או בדואר- תפסלנה.

5. לפרטים נוספים ניתן לפנות לגבי מיכל מילר, סגנית מנהל אגף תנועה, בדוא"ל miller_m@tel-aviv.gov.il בימים אי – ה' בין השעות 8:00 – 15:00.

בברכה,

מיכל מילר

ס. מנהל אגף תנועה

מצ"ב:

נספח אי – התנאים להגשת ההצעות

נספח בי – הצהרת הספק

נספח גי – טופס הצעת המחיר

נספח די – המפרט הטכני

נספח הי – פירוט הניסיון הנדרש למרכז הפרויקט והמפקח.

נספח וי – תעריפון מתכננים ויועצים לפי ש"ע – משהב"ט.



נספח א'

התנאים להגשת ההצעות

1. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, ייפסלו ולא ייפתחו.
2. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
3. הצעות שיוגשו שלא כנדרש לפי פרטי האספקה/ העבודה עלולות להיפסל.
4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
5. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
6. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין הספקים, עפ"י שיקול דעתה.
7. אין לראות בהעברת הצעות לעירייה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה/ הטובין נשוא הצעות המחיר.
8. העירייה תתקשר רק עם ספק שהינו עוסק מורשה/פטור ושהציג אישורים על כך.
9. על הספק להציג אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם.
10. **מרכיבי ההצעה :**
- 10.1. על המציע לעמוד בתנאי הסף כמפורט להלן :

- **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- **ניסיון בתחום המבוקש** - למהנדס/להלן "המתכנן הראשי" ניסיון במתן שירותים בתחום התכנון התנועתי והתחבורתי המוניציפלי בהיקף של 700 שעות לפחות במהלך 3 שנים, בשנים 2013-2017, בכל שנה בנפרד.
- **השכלה** - המתכנן הראשי מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי בתחום התנועה, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

- 10.2. **אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה :**
 ציון המחיר יהווה 100% מהציון הכולל, ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המירבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
 כל זאת בהתאם לתמורה שתוצע על ידי הזוכה לאזור תנייה אחד לפריקה וטעינה, על בסיס תעריפון משהב"ט למתכננים ויועצים ליום 18/8/16 ע"פ שעות העבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) וכל זאת, בהתאם לקוד התעריף הרלוונטי להשכלתם וניסיונם של בעלי התפקידים המוצעים ובתוספת הנחה בשעור 10%, על בסיס כמות השעות שתוצע על ידו.
11. **תקופת ההתקשרות :** שנה החל מיום חתימת החוזה. העירייה רשאית להאריך את תוקף ההתקשרות בשנה + שנה.
12. **מסמכים :**

- 12.1. טופס הצעת מחיר - נספח ג'
- 12.2. מפרט טכני - נספח ד'
- 12.3. הצהרת הניסיון עבור המתכנן המוצע - נספח ה'
- 12.4. תעריפון מתכננים ויועצים לפי ש"ע - משהב"ט - נספח ו'.



נספח ב'

הצהרת הספק

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הפנייה לקבלת הצעות מחיר, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי הפנייה והגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי אנו מסכימים לכל האמור ולא נציג תביעות המבוססות על אי ידיעה / הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה שבמכרז בשלמות וכי באפשרותי לספק את הטובין/לבצע את העבודה/ליתן את השירות כמפורט בפנייה לקבלת הצעות מחיר, מיד עם קבלת ההוראה להתחלת העבודה.
3. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד (כשהמזיע הינו תאגיד) בשמו מוגשת ההצעה, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על ההצעה זו.
4. אנו מתחייבים לבטח את עצמנו ואת עובדינו ו/או כל מי שיועסק על ידינו בביצוע העבודה/מתן השירות/אספקת הטובין בכל הביטוחים הנדרשים, לרבות ביטוח צד ג' וביטוח מעבידים.
5. אנו מצהירים כי אנו נבצע את העבודה/השירותים עבור העירייה כקבלן עצמאי, וכי לא יהיו כל יחסי עובד ומעביד בינו ו/או בין מי מטעמנו לבין העירייה.
6. אנו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או להביא לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים מכל סוג שהוא שיגיעו לידינו או יובאו לידיעתנו, עובדינו ו/או מי מטעמנו במהלך ביצוע השירותים עבור העירייה, ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.
7. אנו מאשרים כי ידוע לנו שכל התוצרים אשר יופקו על ידינו ו/או מי מטעמנו בקשר לשירותים עבור העירייה, לרבות שרטוטים תוכניות, תוכנות, מסמכים, נתונים ויצירות, ולרבות הקניין הרוחני וכל זכויות היוצרים בהם, יהיו קניינה של העירייה, והיא תהא רשאית לעשות בהם כרצונה.
8. אנו מצהירים כי במועד הגשת ההצעה ובמהלך כל התקופה בה נעניק שירותים לעירייה לא נמצא, אנו ו/או מי מטעמנו במצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותינו כלפי העירייה לבין עיסוקים אחרים, וכי נביא לידיעת העירייה לאלתר כל חשש כאמור.
9. מוסכם כי העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה, וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.
10. ידוע לנו כי לא נהיה זכאים להמחות את זכותנו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה, אלא אם נקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב.
11. ידוע לנו כי העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות ו/או להפסיק את ההתקשרות בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ואנו מתחייבים כי לא תהא לנו כל טענה בקשר לכך.

פרטי המזיע:

שם החברה / שותפות / פרטי - _____
 מס' החברה ברשם החברות / מס' השותפות - _____
 מספר עוסק מורשה - _____
 בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד - _____
 כתובת הספק - _____
 דוא"ל - _____
 טלפון הספק - _____

תתימה וחנותמת

שם החותם

תאריך



טופס הצעת מחיר לתכנון תנועת של אזור אחד לפריקה וטעינה המיועד לקביעת הסדרי חנייה לרכבי נכים

$C \cdot B = D$ שכר טרחה כולל מוצע בש"ח לא כולל מע"מ עבור אזור אחד	C אומדן שעות מוצע לאזור אחד בלבד, עבור כל איש צוות	$A \cdot 0.9 = B$ תעריף שעות לעבודה מתמרכת לאחר הנחה בשיעור 10%	A תעריף שעות לעבודה מתמרכת בהתאם לתעריפון משהב"ט המצ"ב כנספח י (*)	הרכב צוות התכנון : לדוגמא : מהנדס / להלו "המתכנן הראשי" ובנוסף לו : הנדסאי, שרטט וכיו"ב. יש להציג בכל שורה בטבלה את הנתונים עבור כל איש צוות בנפרד.
סה"כ שכר טרחה מוצע לא כולל מע"מ לאזור אחד לפריקה וטעינה (***)				

בהתאם לתעריפון משהב"ט למתכננים ויועצים ע"פ שעות העבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) וכל זאת, בהתאם לקח התעריף הרלוונטי להשכלתו וניסיונו של הגורם/ים המבצעים, יש לצהר תעודות השכלה ואסמכתאות להוכחת חניסיון.

** ביצוע העתקות לאחר שלב האישור בוועדה באחריות אגף התנועה.

*** יובהר בזאת כי כל שינוי בהרכב הצוות, בכפוף לאישור העירייה, עשוי לשנות את התמורה בגין התכנון התנועתי ליחידת חנייה אחת, וכל זאת בהתאם לתעריף השעתי הרלבנטי למבצע העבודה, אך לא יותר משכר הטרחה המוצע בהצעת המחיר.

חתימות המציע (יש לצרף חותמות)

תאריך



מפרט טכני

1. עיריית תל – אביב – יפו מעוניינת לקבל הצעות בדבר תכנון תנועתי בפרויקט לקביעת הסדרי חניה לרכב של נכים במקומות המיועדים לפריקה וטעינה (תיקון מס' 6 ל"חוק חניה לנכים – 1993").

2. רקע

הנחיות לקביעת הסדרי חניה לרכב של נכים במקומות המיועדים לפריקה וטעינה (תיקון מס' 6 ל"חוק חניה לנכים – 1993") – החוק נכנס לתוקפו ב-28.3.17. מטרת התיקון לחוק היא הגדלת היצע החניה הזמינה לרכב של נכים, במיוחד באזורי המסחר והתעסוקה במרכזי הערים. ביולי 2017 פורסמו על ידי משרד התחבורה הנחיות לקביעת הסדרי חניה לרכב של נכים במקומות המיועדים לפריקה וטעינה לעסקים (רצ"ב). אזורים שיועדו לפריקה וטעינה לעסקים ישמשו כעת באופן דו תכליתי בחלוקת זמן, כך שבנוסף לשימוש המקורי ישמשו גם לחניה לרכב נכה, בפרקי זמן שאינם משמשים לפריקה וטעינה לעסקים (ובלבד שאין מדובר בנתיב נסיעה). השטח שיוקצה להסדרת מקומות חניה מותרים לרכב נכה יהיה (לפחות) מחצית מהשטח המיועד לפריקה וטעינה לעסקים, אך לא יפחת מאחד.

3. צוות הפרויקט

עיריית תל אביב יפו מתכננת לצאת ליישום מידי של החוק המפורט לעיל. לשם כך, יוקם צוות עבודה ייעודי לפרויקט הכולל:

- מנהל פרויקט
- מתכנן תנועה – נשוא עבודה זו
- קבלני ביצוע
- מפקחים

4. תהליכי העבודה

שלב	אחריות
הכנת תוכנית עבודה	הפרויקט
סיור ומיפוי אזורי פריקה וטעינה לעסקים	הפרויקט
הכנת תוכניות ואישורן	הפרויקט
וועדת תנועה	מחלקת תכנון
ביצוע	הפרויקט
פיקוח על הביצוע	הפרויקט
תיעוד מעקב ובקרה	הפרויקט

5. בסיס מידע

הנחת העבודה היא כי קיימים בעיר כ-500 אזורי פריקה וטעינה.

בסיס המידע יבנה על סמך המקורות הבאים:

- סקר מפרצי פריקה וטעינה משנת 2010.
- פרויקט אדום אפור.
- פקודות עבודה של מחלקת ביצוע אגף התנועה מתוך מערכת אחזקה.
- פרוטוקולים של מחלקת תכנון אגף התנועה מתוך מערכת מתן.
- סקר תמרורים אזור צפון העיר – מחלקת מידע, הדרכה ובטיחות אגף התנועה.

6. תפקידיו של מתכנן התנועה

1. הכרת ההנחיות לקביעת הסדרי תניה לרכב של נכים במקומות המיועדים לפריקה וטעינה.
2. ביצוע סיור ומיפוי של כל אזור פריקה וטעינה.
3. הכנת תוכנית תנועתית לאזור הפריקה והטעינה, כולל הקצאת מקומות תניה לנכים, בהתאם להנחיות.
4. הגשת התוכניות לוועדת תנועה לאישור.

7. הצעת מחיר

יש להגיש הצעת מחיר לתכנון תנועתית של אזור אחד לפריקה וטעינה המיועד לקביעת הסדרי תניה לרכבי נכים, הכוללת את כל מרכיבי הפירוט כמצוין בנספח ג' / טופס הצעת המחיר.

ההצעה כפי שצוינה לעיל, תהא צמודה לכל עדכון בתעריפון מתכננים ויועצים לעבודות תכנון במערכת הביטחון, וזאת החל מהמועד האחרון לקבלת ההצעות.

ההצעה תכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.

הערה: ביצוע העתקות לאחר שלב האישור בוועדה, באחריות אגף התנועה.

8. היקף ההתקשרות – בהתאם לתקציב העירייה, שיוקצב לביצוע הפרויקט.

הערה:

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את מי מהמועמדים למתן הבהרות ככל שתידרשנה, לרבות מתן ההחלטה על הזוכה במקרה של שוויון בין הצעות.



הצהרת ניסיון המהנדס / המתכנן הראשי בהתאם לדרישת תנאי הסף

מס' סד'	מהות הפרויקט	שנה	היקף שנתי בשעות	פרטי מזמין הפרויקט	
				שם המזמין	מס' טלפון (רצוי נייד)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



תנאי סף נא לא ליקב



21.2.18

תאריך

שמעון תפוזני חתום - שמא פתרון ראשון

לכבוד
היועץ המשפטי

תנודות בלשון לפסור ממברז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם סמלית/חתימה	שם המגזר	תנועה	הנהלה
----------------	----------	-------	-------

2. פרטי התקשרות המנוקשת

תכנון תנועת חניות נכים פריקה וטעינה			
תכנון תנועת פרויקט חניות נכים פריקה וטעינה:			
1. בתנוע סיור ומפוי של כל אוור פריקה וטעינה.			
2. חכנת חוכנית תנועתית לאזור הפריקה והטעינה, כולל הקצאת מקומות חניה לנכים, בחתום לתנועות.			
3. הגשת התוכנית לועדת תנועה לאישור.			
שנה + שנה			1,800 שיע - 130,000 ש לא כולל מעימ

3. מרמזים לקבלת פסור לפי תקנה 3(8)

מדובר בפרויקט רוחבי המתפרס על כלל העיר ודורש רמות היכרות מעמיקה של חמתכנן את העיר. מדובר בפרויקט בעל רמת רגישות גבוהה (אוכלוסיית חנכים) ועל כן נדרשים יחסי אמון בין חמתכנן לגורמים העירוניים המפעילים אותו וכן מומחיות מיוחדת בתחום תכנון החתנועה. חמתכננים אליהם נתבע הפנייה חיינם בעלי ידע ומומחיות מיוחדת בתחום החתנועה ובעלי ניסיון בביצוע עבודות תכנון תנועה בתיא-יפו.

4. חתימת היחידה



5. חוות דעת היועץ המשפטי

לשירות המסוגל לפי תקנה 3(8) לפרטת המברז (מכניס) משום - 187
 שם ימין בלונדון ומעמדת, מוסמכת לפרטת המברז
 ת.ד. 187/א
 עיריית תל אביב-יפו
 היועץ המשפטי



תאריך: _____

לכבוד

ועדת התקשרויות עליונה / מתכננים / התקשרויות עו"ד

הנדון: אישור לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), תנאי הסף ואמות המידה

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל בינוי ותשתית	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
	התנועה	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
תכנון תנועתי חניית נכים פריקה וטעינה			
תיאור מחוז ההתקשרות:			
1. ביצוע סיור ומיפוי של כל אזור פריקה וטעינה בעיר. 2. הכנת תוכנית תנועתית לאזור הפריקה והטעינה, כולל הקצאת מקומות חנייה לנכים, בהתאם להנחיות. 3. הגשת התוכנית לוועדת תנועה לאישור.			
תקופת ההתקשרות	תיקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
שנה או עד לתום הפרויקט, כמאוחר מביניהם	130,000 ₪	02/074411/150/6	
נימוק יחידה לקבלת פטור ממכרז			
מצייב חו"ד היועמ"ש לעניין הפטור			

3. חוות דעת היועץ המשפטי

<input type="checkbox"/> נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה <input checked="" type="checkbox"/> חיועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), כמצורף בנספחים	האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?
--	--

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות.

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד תמאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, חתש"י - 1976.
- 4.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום התכנון התנועתי והתחבורתי המוניציפלי בהיקף של 700 שעות לפחות במהלך 3 שנים, בשנים 2013-2017, בכל שנה בנפרד.
- 4.3. השכלה/רישיון - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי בתחום התנועה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון המחיר

5.1.1. ציון המחיר יהווה 100% מחציון הכולל, ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המירבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

התמורה בגין השירותים תבצע בהתאם לתעריפון משהב"ט למתכננים ויועצים ליום 18/8/16 ע"פ שעות העבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) וכל זאת, בהתאם לקוד התעריף הרלוונטי להשכלתו וניסיונו של מגיש ההצעה ובתוספת הנחה בשעור 10%, על בסיס כמות השעות שתוצע על ידו.

6. נושאים לאישור הועדה

- 6.1. במידה ולא ניתנה חוות דעת מראש של היועץ המשפטי, נדרש אישור במעמד הועדה
- 6.2. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים)
- 6.3. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל

יעל בן-שבת כספי
 19-03-2018
 חשבת ומנהל מח' כספים
 מינהל בוג"ש וחנ"ס
 ת"א

אינג' חגי שורצמן
 מנהל אגף התנועה
 19-03-2018
 פיקוד האוויר - אב"ב - יפ"

19-03-2018
 מינהל בוג"ש וחנ"ס
 ת"א

נ. ש. ג. ש. ו. ו. ו.



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 30/04/2018

המועצה ה 20 ועדה מס': 53 החלטה: 15

מינהל: בת"ש אגף: תנועה פנייה: 25-0832 מ: 15/04/18

ריכוז פרויקט חניית נכים

הנושא:

תאור העבודה: ניהול ובקרה של כלל התהליך, החל משלב התכנון ועד לגמר הביצוע, הכנת תוכנית עבודה כוללת, פיקוח צמוד על קבלני הביצוע, טיפול בהסדרי חנייה מול אגף הפיקוח, בדיקת חשבונות, בדיקתם ואישורם.

לד"ר בחודשים :	24	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-074411-150-6	חניות נכים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/	הנמקה לבחירה
א.צ.י.כ החזקות וניהול בע"מ	ניהול מעקב ופיקוח פרוי	כן	בעל כישורים מתאימים
והבי סלים	יועץ בטיחות		
פרנט הנדסת מערכות וניהול פרויקטים	ניהול פרויקטים		

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה	221.06 ש"ח
תום תקוף תעריף	31/12/17
% הנחה	15.00 %
ניכוי לשרותי משרד	אומדן שעות לחודש
אומדן שעות כללי	1,836
אומדן סה"כ שכר	345,000 ש"ח

הערות לפניה : פנינו ל - 4 מציעים, קבלנו 3 הצעות ע"ב 100% מחיר (בהתבסס על 30% עבור שעת מרכז + 70% לשעת המפקח הצמוד) מצ"ב טבלת שיקלול ההצעות ותוצאת בחינת העמידה בתנאי הסף שהוגדרו, פרוטוקול פתיחת המעטפות ופנייה לקבלת ההצעות, ולפיה הצעת א.צ.י.כ זוכה.

הערות לשיטת השכר : התשלום בפועל ע"פ שעות העבודה המדווחות יבוצע כדלקמן : עבור מעיין זילביגר - מרכזת הפרויקט - תעריף "אקדמאי ראש צוות/ קוד 3" בסך 235.2 ש"ח/שעה + הנחה בשעור 7%, עבור אליאור כרמלי - מפקח הפרויקט - תעריף "אקדמאי זוטור/ קוד 5" בסך של 122.4 ש"ח/שעה + הנחה בשעור 7%.

השכר הנ"ל והיקף השעות בגינו הינם לכל תקופת הפרויקט עד להשלמתו. הפנייה לאישור אמות מידה ותנאי סף אושרה בסבב מהיר ב - 26/3. כמו כן מתבקשת הועדה לאשר ניהול מו"מ עם הזוכה לצורך הפחתת הצעתו.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: א.צ.י.כ החזקות וניהול בע"מ

הערות להחלטה : א.צ.י.כ מוכרז כזוכה בהליך, יש לעדכן את חברי הועדה בתוצאות מו"מ.



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: ריכוז פרויקט חניית נכים	
תאריך פתיחת המעטפות: 11 09/04/18	המועד האחרון להגשת הצעות: 8/4/18
מועד מקורי להגשת הצעות: (כמסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת מינהלים
רוניתה ינקו	ע. תיאום ובקרה
מיכל מילר	ס. מנהל אגף

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	איציק קורן	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפת ריקה, חוסר חתימות וכד')
2	פרנט	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	אציב	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	סלים ווהבי	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים שלא הגישו הצעה

הספקים שהגישו הצעה

הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

יעל בן-שבת כשמי
 11/04/2018
 השפעה וקבלת מח' כסמים
 מינהל בת"ש והנדסה

מרכז התקשורת יחידתי

חתימות ←

MASTER

תאריך: 28 מרץ 2018
י"ב ניסן תשע"ח
סימוכין: 02416117

מ"ר אנו תנ"ס ואתר
של אנו סמו

לכבוד
באמצעות מייל:

פניה לקבלת הצעות מחיר

א.ג.ג.

1. עיריית תל - אביב - יפו מעוניינת לקבל הצעות בדבר ריכוז פרויקט להקצאת מקומות חניה לנכים במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים (תיקון מס' 7 לחוק חניה לנכים - 1993").
2. תיאור כללי של העבודה הנדרשת/ הטובין הנדרש/ השירות הנדרש: כמפורט במסמך שצורף בנספח ד' - המפרט הטכני.
3. נודה לך אם תואיל למלא את הצעתך, לחתום, לצרף את כל המסמכים הנלווים ולהעבירם אלינו לכתובת המייל: Hashavutminalbatash@mail.tel-aviv.gov.il עליה יירשם: "מרכז פרויקט להקצאת מקומות חניה לנכים במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים", וכל זאת עד לתאריך 08.04.18 בשעה 14:00.
4. הצעות שיועברו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ייפסלו ולא ייפתחו.
הצעות שיועברו לכתובת מייל אחרת או בדואר- תפסלנה.
5. לפרטים נוספים ניתן לפנות לגבי מיכל מילר, סגנית מנהל אגף תנועה, בדוא"ל miller_m@tel-aviv.gov.il בימים א' - ה' בין השעות 8:00 - 15:00.

בברכה,
מיכל מילר
ס. מנהל אגף תנועה

- מצ"ב:
- נספח א' - התנאים להגשת ההצעות
 - נספח ב' - הצהרת הספק
 - נספח ג' - טופס הצעת המחיר
 - נספח ד' - המפרט הטכני
 - נספח ה' - פירוט הניסיון הנדרש למרכז הפרויקט והמפקח.
 - נספח ו' - תעריפון מתכננים ויועצים לפי ש"ע - משהב"ט.



12. מסמכים:

- 12.1. טופס הצעת מחיר – נספח ג'
- 12.2. מפרט טכני – נספח ד'
- 12.3. הצהרת הניסיון עבור מרכז הפרויקט ומפקח הפרויקט – נספח ה' 1 + 2 בהתאמה.



נספח ב'

הצהרת הספק

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הפנייה לקבלת הצעות מחיר, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי הפנייה והגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי אנו מסכימים לכל האמור ולא נציג תביעות המבוססות על אי ידיעה / הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה שבמכרז בשלמות וכי באפשרותי לספק את הטוביק/לבצע את העבודה/ליתן את השירות כמפורט בפנייה לקבלת הצעות מחיר, מיד עם קבלת ההוראה להתחלת העבודה.
3. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד (כשהמציע הינו תאגיד) בשמו מוגשת ההצעה, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על ההצעה זו.
4. אנו מתחייבים לבטח את עצמנו ואת עובדינו ו/או כל מי שיועסק על ידינו בביצוע העבודה/מתן השירות/אספקת הטובין בכל הביטוחים הנדרשים, לרבות ביטוח צד ג' וביטוח מעבידים.
5. אנו מצהירים כי אנו נבצע את העבודה/השירותים עבור העירייה כקבלן עצמאי, וכי לא יהיו כל יחסי עובד ומעביד בינו ו/או בין מי מטעמנו לבין העירייה.
6. אנו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או להביא לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים מכל סוג שהוא שיגיעו לידינו או יובאו לידיעתנו, עובדינו ו/או מי מטעמנו במהלך ביצוע השירותים עבור העירייה, ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.
7. אנו מאשרים כי ידוע לנו שכל התוצרים אשר יופקו על ידינו ו/או מי מטעמנו בקשר לשירותים עבור העירייה, לרבות שרטוטים תוכניות, תוכנות, מסמכים, נתונים ויצירות, ולרבות הקניין הרוחני וכל זכויות היוצרים בהם, יהיו קניינה של העירייה, והיא תהא רשאית לעשות בהם כרצונה.
8. אנו מצהירים כי במועד הגשת ההצעה ובמהלך כל התקופה בה נעניק שירותים לעירייה לא נמצא, אנו ו/או מי מטעמנו במצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותינו כלפי העירייה לבין עיסוקים אחרים, וכי נביא לידיעת העירייה לאלתר כל חשש כאמור.
9. מוסכם כי העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה, וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.
10. ידוע לנו כי לא נהיה זכאים להמחות את זכותנו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה, אלא אם נקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב.
11. ידוע לנו כי העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות ו/או להפסיק את ההתקשרות בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ואנו מתחייבים כי לא תהא לנו כל טענה בקשר לכך.

פרטי המציע:

שם החברה / שותפות / פרטי - _____
 מס' החברה ברשם החברות / מס' השותפות - _____
 מספר עוסק מורשה - _____
 בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד - _____
 כתובת הספק - _____
 דוא"ל - _____
 טלפון הספק - _____

חתימה וחותמת

שם החותם

תאריך



נספח ג'

טופס הצעת מחיר – ריכוז פרויקט להקצאת מקומות חניה לנכים במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים

<u>משקולות</u>	<u>עלות שעת עבודה ללא מע"מ לאחר הנחה</u>	<u>שיעור ההנחה המוצע ב-% (**)</u>	<u>עלות שעת עבודה ללא מע"מ, בהתאם לתעריפון מש"ב"ט – מצ"ב כנספח ו' (*)</u>	<u>היחידה</u>
30%				<u>שעת עבודה של מרכז הפרויקט (בהתאם לתיאור בנספח ד' – המפרט הטכני)</u>
70%				<u>שעת עבודה של מפקח צמוד (בהתאם לתיאור בנספח ד' – המפרט הטכני)</u>
				<u>עלות שעת עבודה ללא מע"מ משוקללת (לא למילוי)</u>

* בהתאם לתעריפון מש"ב"ט למתכננים ונועצי ע"פ שעות העבודה בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) וכל זאת, בהתאם לקוח התעריף תרלוונטי לחשבתו ונוגד של הגורם/ים המבצעים, יש לצרף תעודות השלמה ואסמכתאות להוכחת הניסיון במפורט בסעיף 8 שבנספח ד' המפרט הטכני.

** יש לציין אחוז הנחה שלא יעלה על 15% (לחלן % ההנחה המקסימלי).
הצעה שבה יצוין אחוז הנחה הגבוה מ-15% תיפסל.

חתימת המציע (יש לצרף חותמת)

תאריך



מפרט טכני

1. עיריית תל – אביב – יפו מעוניינת לקבל הצעות בדבר ריכוז פרויקט להקצאת מקומות חניה לנכים במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים (תיקון מס' 7 ל"חוק חניה לנכים – 1993").

2. רקע

הצעת חוק חניה לנכים (תיקון מס' 7 ל"חוק חניה לנכים – 1993") – ההצעה אושרה בתאריך 3 ביולי 2017. על פי החוק החדש מחויבת הרשות המקומית להקצות חניה לנכה, סמוך ככל האפשר למקום מגוריו ובמרחק שאינו עולה על 200 מטרים ממנו. חובת הקצאת מקום החניה תחול לגבי עיוורים, נכי גפיים ונכים שלהם דרגת נכות של 90% ומעלה מביטוח לאומי. לגבי נכים אתרים הזכאים לקבל תג נכה לפי הוראות החוק הקיים, תקצה הרשות מקום חניה כפי שמוצע אם מצאה כי הדבר מוצדק בנסיבות העניין ובהתחשב בדרגת נכותו של הנכה. יישום החוק 9 חודשים מיום פרסומו ב- 12/07/2017, קרי, אפריל 2018.

3. צוות הפרויקט

הטיפול בחניות נכים נמצא באחריות אגף התנועה, מחלקת תכנון, מדור חניות מיוחדות. עיריית תל אביב יפו מתכננת לצאת ליישום החוק המפורט לעיל. לשם כך, יוקם צוות עבודה ייעודי לפרויקט הכולל:

- מרכז פרויקט – נשוא עבודה זו
- מתכנן תנועה
- קבלני ביצוע
- מפקחים

4. תהליכי העבודה

שלב	אחריות
קבלת מסמכים וקליטתם	מדור חניות מיוחדות
סיורים להקצאת מקום חניה	הפרויקט/מדור חניות מיוחדות
הכנת תוכניות	הפרויקט
הכנת וועדות	מדור חניות מיוחדות
וועדת תנועה	מחלקת תכנון
ביצוע	הפרויקט
פיקוח צמוד על הביצוע	הפרויקט
עדכון מערכת לאחר ביצוע	מדור חניות מיוחדות
תיעוד מעקב ובקרה	הפרויקט

5. היקף העבודה

בעיר תל אביב יפו קיימים כ-1,500 מקומות תניה פרטיים לנכים. ההערכה היא כי בעקבות החקיקה החדשה יוקצו אלפי מקומות תניה נוספים במרחב הציבורי.

6. תפקידיו של מרכז הפרויקט

1. ניהול ובקרה על תהליך הביצוע של פרויקט הקצאת מקומות תניה לנכים, משלב התכנון ועד שלב הביצוע.
2. **תכנית העבודה** - הכנת תוכנית עבודה כוללת להתקדמות הפרויקט, תיעוד, מעקב ובקרה אחר כל שלבי הביצוע.
3. **חשבונות** - קבלת חשבונות של צוות הפרויקט, בדיקתם ואישורם.
4. מרכז הפרויקט נדרש להעמיד פיקוח צמוד לכל אחד מקבלני הביצוע (לא נדרש ניסיון מקצועי קודם).
7. **תפקידיו של המפקח** - פיקוח צמוד על קבלנים, שנבחרו לביצוע העבודה. העבודה כוללת טיפול בהסדרי תניה מול אגף הפיקוח. על מרכז הפרויקט להעמיד פיקוח צמוד לכל אחד מקבלני הביצוע, בהתאם לכמות צוותי העבודה ולפי דרישות העירייה.

8. הנחיות כלליות

1. לאורך כל חיי הפרויקט על מרכז הפרויקט להגיש דוחות סטטוס מפורטים על התקדמות העבודה.
2. מרכז הפרויקט יבצע תיאום בין כל הגורמים השותפים בתהליך, בדגש על עבודה מול מדור תניות מיוחדות ואגף הפיקוח.
3. מרכז הפרויקט מתחייב לבצע כל מטלה נוספת, שתידרש על ידי העירייה במהלך העבודה, לצורך ביצוע תקין של הפרויקט.
4. מרכז הפרויקט רשאי להעסיק בצוות העבודה גורמים מקצועיים נוספים בניהולו. במקרה זה יבוצע התשלום בפועל בהתאם לתעריפון משהבי"ט למתכננים ויועצים ליום 18/8/16 ע"פ שעות העבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) וכל זאת, בהתאם לקוד התעריף הרלוונטי להשכלתו וניסיונו של הגורם המבצע ובתוספת ההנחה שהוצעה למפקח, כפי שהוצע בהצעת המחיר. יובהר במקרה זה כי התעריף שישולם, ככל שישולם לגורמים מקצועיים נוספים, לא יעלה על תעריף המפקח. יש לצרף תעודות השכלה ואסמכתאות להוכחת הניסיון.





עיריית תל-אביב-יפו

נספח ה' 1

הצהרת ניסיון מרכז הפרויקט בהתאם לדרישת תנאי הסף

פרטי מזמין הפרויקט		היקף שנתי בש"ח	שנה	מהות הפרויקט	מס' סד'
מס' טלפון (רצוי נייד)	שם המזמין				
					1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10

הצהרת ניסיון המפקח בהתאם לדרישת תנאי הסף

מס' סד'	מהות הפרויקט	שנה	היקף שנתי בש"ח	פרטי מזמין הפרויקט	
				שם המזמין	מס' טלפון (רצוי נייד)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



קביעת ציון מחיר

א. פירוט ההצעות

עלות משוקללת	עבור שעת עבודה של המפקח הצמוד - 70%				עבור שעת עבודה למרכז הפרויקט - 30%				שם המציע
	עלות שעתית לאחר הנחה	שעה הבחנה מוצע	נדוא התאמת תעריף בסיס לפרופיל המועמד	עלות בסיס ע"פ תעריפון משהב"ט לעבודות נמשכות ע"ב 80%	עלות שעתית לאחר הנחה	שעור הנחה מוצע	נדוא התאמת תעריף בסיס לפרופיל המועמד	עלות בסיס ע"פ תעריפון משהב"ט לעבודות נמשכות ע"ב 80%	
157.08	138.72	15%	V	163.2	199.92	15%	V	235.2	פרנט
145.30	113.83	7%	V	122.4	218.74	7%	V	235.2	א.צ.י.כ. (*)
219.67	211.68	10%	-	235.2	238.32	10%	-	264.8	והבי סלים

ב. קביעת ציון יחסי

145.30

מציע	פרנט	א.צ.י.כ.	והבי סלים
הצעה	157.08	145.30	219.67
ניקוד	93	100	66

הערה (*):

אגף התנועה מבקש לנהל מו"מ עם חב' א.צ.י.כ. לאחר הכרזתה כזוכה לצורך הפחתת הצעתה.

94

השוואת הצעות היכרזת פרויקט הקצאת מקומות חנייה לרכבים

שם המציע	תנאי סף			
	עבור מרכז הפרויקט	עבור מפקח הפרויקט	עבור המועמד	כללי
	<ul style="list-style-type: none"> ניסיון מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בגיהול פרויקטים בתחום התנועה והתחבורה בהיקף של למעלה מ- 400,000 ש"ח בשנה, בין השנים 2010 - 2017. 	<ul style="list-style-type: none"> ניסיון מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בגיהול פרויקטים בתחום התנועה והתחבורה בהיקף של למעלה מ- 400,000 ש"ח בשנה, בין השנים 2010 - 2017. 	<ul style="list-style-type: none"> ניסיון מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בגיהול פרויקטים בתחום התנועה והתחבורה בהיקף של למעלה מ- 400,000 ש"ח בשנה, בין השנים 2010 - 2017. 	<ul style="list-style-type: none"> זרות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדון בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשע"ז - 1976.
92.50	V	V	V	V
100.00	V	V	V	V
66.15	לא צורפו מסמכים תומכים	לא צורפו מסמכים תומכים	טובה שמשון	והבי סלים
			אליאור כרמלי	מעין זילברג
			גיא רון	רון שוורץ
				פרנט
				א.צ.י.כ. (*)
				והבי סלים

הערה (*): הערה (*) : א.צ.י.כ. לאחר הכרזתה כזוכה לצורך הפחתת הצעתה. אגף התנועה מבקש לנהל מ"מ עם חב' א.צ.י.כ. לאחר הכרזתה כזוכה לצורך הפחתת הצעתה.

מס' 3
1/4/2018
(סמ"ד 8201/18)
[Handwritten signature]

נספח ג' 2.2

נספח ג'

טופס הצעת מחיר - ריכוז פרויקט להקצאת מקומות חניה לנכים במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים

משקולות	עלות שעת עבודה ללא מע"מ לאחר הנחה	שיעור ההנחה המוצע ב-% (**)	עלות שעת עבודה שם ללא מע"מ, בהתאם לתעריפון מש"ב"ט - מצ"ב כנספח ו' (*)	היחידה
30%	199.92 ש"ח	15%	235.20 ש"ח	שעת עבודה של מרכז הפרויקט (בהתאם לתיאור בנספח ד' - המפרט הטכני)
70%	138.72 ש"ח	15%	163.20 ש"ח	שעת עבודה של מפקח צמוד (בהתאם לתיאור בנספח ד' - המפרט הטכני)
				עלות שעת עבודה ללא מע"מ משוקללת (לא למילוי)

• בהתאם לתעריפון מש"ב"ט למתכננים ויועצים ע"כ שעות העבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) וכל זאת, בהתאם לקוד התעריף הרלוונטי להשכלתו וניסיונו של הגורם/ים המבצע/ים. יש לצרף תעודות השכלה ואסמכתאות להוכחת הניסיון, כמפורט בסעיף 8 בנספח ד' - המפרט הטכני
 ** יש לציין אחוז הנחה שלא יעלה על 15% (להלן % ההנחה המקסימלי).
 הצעה שבה יעיון אחוז הנחה הגבוה מ-15% תיפסל.

[Handwritten signature]
 מנכ"ל הנדסה מע"מ
 ווידעל פרויקטים בע"מ
 ח.ט. 517890874
 חתימת הקציע (יש לצרף חותמת)

8.4.2018
תאריך



2 יחידות ב
18-4/14
לפ

נספח ג'

טופס הצעת מחיר – ריכוז פרויקט להקצאת מקומות חניה לנכים במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים

היחידה	עלות שעת עבודה נה ללא מע"מ בהתאם לתעריפון משהב"ט – מצ"ב כנספח ו' (*)	שיעור ההנחה המוצע ב-% (**)	עלות שעת עבודה ללא מע"מ לאחר הנחה	משקולות
שעת עבודה של מרכז הפרויקט (בהתאם לתיאור בנספח ד' – המפרט הטכני)	235.2	7%	218.7	30%
שעת עבודה של מפקח צמוד (בהתאם לתיאור בנספח ד' – המפרט הטכני)	122.4	7%	113.8	70%
עלות שעת עבודה ללא מע"מ משוקללת (לא למילוי)				

• בהתאם לתעריפון משהב"ט למתכננים ויועצים ע"ם שעות העבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) וכל זאת, בהתאם לקוד התעריף הרלוונטי להשכלתו וניסיונו של הגורם/ים המבצעים. יש לצרף תעודות השכלה ואסמכתאות להוכחת הניסיון, כמפורט בסעיף 8 שבנספח ד' – המפרט הטכני.
 ** יש לציין אחוז הנחה שלא יעלה על 15% (להלן % ההנחה המקסימלי).
 הצעה שבה יצוין אחוז הנחה הגבוה מ-15% תיפסל.

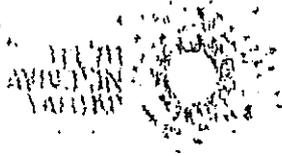
א.צ.ג.ב אחזקות וניהול בע"מ
ת.פ. 512355520

חתימת המציע (יש לצרף חותמת)

8.4.18
תאריך



9A



מספר תעודת זהות: 3101000000000000000

מספר:

טופס הצעת מחיר - ריכוז פרויקט לתקצאת מקומות חניה לנכים בגיסורח פרויקט חוק חניה לנכים

3 מחיר
מ/מ/2018
[Signature]

היחידה	עלות שעת עבודה והו ללא מע"מ בהתאם לתעריפון משהב"ט - מוצ"ב כנספח ר' (י)	שיעור ההנחה המוצע ב-% (י)	עלות שעת עבודה ללא מע"מ לאחר הנחה	מיקודים
שעת עבודה של מרכז הפרויקט (בהתאם לתיאור בנספח ד' - המפרט הטכני)	264.8 ש"ח אני והנה ש"ח סכומי התעריף 20%	10%	238.3 ש"ח	30%
שעת עבודה של מפקח צמוד (בהתאם לתיאור בנספח ד' - המפרט הטכני)	235.2 ש"ח אני והנה ש"ח סכומי התעריף 20%	10%	211.7 ש"ח	30%
עלות שעת עבודה ללא מע"מ משוקללת (לא למילוי)				

בהתאם לתעריפון משהב"ט למתכננים וועשים ע"ם שעות העבודה, בהתאם לעבודות פיקסטיביות וליהי ברזי ויזל דגה בהתאם לקוד התעריף הרלוונטי להשכלתו וניסיונו של הגורמים המבצעים. יש לנרף תעודת השבוע והמבטאות לראובית הניסיון, במפורט בסעיף 8 שבנספח ד' - המפרט הטכני
 ** יש לציין אחוז הנחה שלא יעלה על 15% (להלן % הנחה המקסימלי).
 הצעה שבה יצוין אחוז הנחה הגבוה מ-15% תימסל.

זהבי סלים
 אנש בתחום הסדרי תנועה ובטיחות
 דוחורים ותוכנה היכונית
 5403723

[Signature]
 חתימת המציג ק"ש לנרף התוספת
 2018/4/11

4/11/18
 תאריך





תאריך:

מניין לסיכום ואגף אגף
למחלקת המבוקשות

לכבוד

היועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 83

1. פרטי היחידה

שם התקנות/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/מחלקה
מנהל בינוי ותשתית	תנועה	הנחלה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

שם ההתקשרות	תיאור
ניחול פרויקט חוק חניה לנכים	ניחול פרויקט חוק חניה לנכים:
1. ניחול ובקרה על תהליך הביצוע של פרויקט הקצאת מקומות חניה לנכים, משלב התכנון ועד שלב הביצוע.	
2. תכנית העבודה - הכנת תוכנית עבודה כוללת להתקדמות הפרויקט, תיעוד, מעקב ובקרה אחר כל שלבי הביצוע.	
3. פיקוח צמוד על קבלנים, שנבחרו לביצוע העבודה. העבודה כוללת טיפול בהסדרי חניה מול אגף הפיקוח. על מנהל הפרויקט להעמיד פיקוח צמוד לכל אחד מקבלני הביצוע, בהתאם לכמות צוותי העבודה ולפי דרישות העירייה.	
4. חשבונות - קבלת חשבונות של צוות הפרויקט, בדיקתם ואישורם.	
תקופת ההתקשרות	תיאור
שנה + שנה	ניחול פרויקט - 400 ש"ע - 100,000 ₪ לא כולל מע"מ פיקוח צמוד - 2,000 ש"ע - 245,000 ₪ לא כולל מע"מ

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83

החירות הנתונה לחברות, בגינה מבקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 83, היא:

מדובר בפרויקט רחבי המתפרס על כלל העיר ודורש רמת היכרות מעמיקה של מנהל הפרויקט את העיר. מדובר בפרויקט בעל רמת רגישות גבוהה (אוכלוסיית הנכים) ועל כן נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהל הפרויקט לגורמים העירוניים המפעילים. מנהלי הפרויקטים אליהם תתקיים הפנייה, עומדים בתנאים אלה.

4. חתימות היחידה

איו"ג מנכ"ל שירותי
מנהל אגף תחבורה
24/10/2018
עריצת תל-אביב/18

5. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת כי הבקשה עומדת בתנאי הקבוע בסעיף 83(8) מחנימוק של יחסי אמון מיוחדים

ליהי שפירא קדם, עריצ
מ.ר. 25718
עוזרת ראשית ליועץ
היועץ המשפטי



תנאי סף ואג 83
מרכז פרויקט

תאריך:

לכבוד

ועדת התקשרויות עליונה / מתכננים / התקשרויות עו"ד

הנדון: אישור לפטור ממכרז לפי תקנה 83, תנאי הסף ואמות המידה

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל בינוי ותשתית	שם האגף התנועה	שם המחלקה/יחידה
-----------------------------	----------------	-----------------

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
מרכז פרויקט להקצאת מקומות חניית נכים			
תיאור מהות ההתקשרות			
<p>1. ניהול ובקרה על תהליך הביצוע של פרויקט הקצאת מקומות חניה לנכים, משלב התכנון ועד שלב הביצוע.</p> <p>2. תכנית העבודה – הכנת תכנית עבודה כוללת להתקדמות הפרוייקט, תיעוד, מעקב ובקרה אתר כל שלבי הביצוע.</p> <p>3. פיקוח צמוד על קבלנים, שנבחרו לביצוע העבודה. העבודה כוללת טיפול בהסדרי תניה מול אגף הפיקוח. על מנהל הפרוייקט להעמיד פיקוח צמוד לכל אחד מקבלני הביצוע, בהתאם לכמות צוותי העבודה ולפי דרישות העירייה.</p> <p>4. חשבונות – קבלת חשבונות של צוות הפרוייקט, בדיקתם ואישורם.</p>			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
שנה או עד לתום הפרוייקט, כמאוחר מביניהם	345,000 ₪	02/074411/150/6	
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
מצ"ב חו"ד היועמי"ש לעניין הפטור			

3. חוות דעת היועץ המשפטי

<input type="checkbox"/> נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה <input checked="" type="checkbox"/> היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 83, כמצורף בנספחים	האם הבקשה לפטור לפי תקנה 83 אושרה על ידי היועץ המשפטי?
--	--

4. תנאי סף למרכז הפרוייקט ולמפקח הפרוייקט

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת החצעות.

4.1. זהות המציע – המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק

עסקאות גופים ציבוריים, התשליו - 1976.

4.2. ניסיון בתחום המבוקש :

מרכז הפרוייקט יעמוד בדרישות הבאות :

- ניסיון מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בניהול פרויקטים בתחום התנועה והתחבורה

בהיקף של למעלה מ – 400,000 ₪ בכל שנה, בין השנים 2010 - 2017.

100 400 150

- בעל תואר אקדמאי.

מפקח הפרויקט יעמוד בדרישות הבאות :

- ניסיון במתן שירותים בתחום התנועתי והתחבורתי הכוללים גם קריאת תוכניות תנועתיים, ב- 3 פרויקטים לפחות בין השנים 2013-2017.
- השכלה בת 12 שנות לימוד לפחות (זכאות לבגרות).

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1 משקל ציון המחיר

- 5.1.1. ציון המחיר המשוקלל יהווה 100% מהציון הכולל, ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המירבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
- התמורה בגין השירותים תבצע בהתאם לתעריפון משהב"ט למתכננים ויועצים ליום 18/8/16 ע"פ שעות העבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) וכל זאת, בהתאם לקוד התעריף הרלוונטי להשכלתו וניסיונו של מגיש ההצעה ובתוספת הנחה בשעור של עד 15% (בהתאם להצעת המשתתף) וכל זאת על בסיס המשקולות הבאים : 20% למנהל הפרויקט ו- 80% למפקח.

6. נושאים לאישור הועדה

- 6.1. במידה ולא ניתנה חוות דעת מראש של היועץ המשפטי, נדרש אישור במעמד הועדה
- 6.2. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים)
- 6.3. אישור תנאי הסף והמגבלות המינימליות עבור ההתקשרות לעיל

יעל בן-שבת כחמי
 19-03-2018
 חשבת ומנהל מח-כספים
 מינהל רצף ושיתוף והנדסה

איגוד העיריית תל-אביב
 מנהל אגף התנועה
 19-03-2018
 עיריית תל-אביב - יפו
 מנהל האגף

פיקוד העיריית תל-אביב
 מנהל אגף התנועה
 19-03-2018
 פיקוד העיריית תל-אביב



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 30/04/2018

המועצה ה' 20 ועדה מס': 53 החלטה: 16

מינהל: בת"ש אגף: תנועה פנייה 25-0833 מ: 15/04/18

מרכז פרויקט לקביעת הסדרי חנייה לרכב נכים במקומות המיועדים לפריקה וטעינה

הנושא:

הכרת ההנחיות לקביעת הסדרי חנייה נכים במקומות המיועדים לפריקה וטעינה, הכנת תוכנית עבודה לקידום הפרויקט, מעקב ובקרה של כלל שלבי הביצוע, ביצוע בדיקות מדגמיות בשטח, בדיקת חשבונות ואישורם

תאוד העבודה:

לוח' בחודשים :	24	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-074411-150-6	חניות נכים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
פרנט הנדסת מערכות וניהול פרויקטים	ניהול פרויקטים		
א.צ.י.כ החזקות וניהול בע"מ	ניהול מעקב ופקוח פרוי		
והבי סלים	יועץ בטיחות		

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	200
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחודש	
רמה (השכלה)	אקדמאי בכיר	אומדן שעות כללי	
סכום לשעה	235.20 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/16		
% הנחה	15.00 %	אומדן סה"כ שכר	40,000 ש"ח

הערות לפניה : פנינו ל - 3 מציעים, קבלנו 3 הצעות ע"ב 100% מחיר. מצ"ב טבלת דרוג ההצעות ותוצאת בחינת העמידה בתנאי הסף שהוגדרו, פרוטוקול פתיחת המעטפות והפנייה לקבלת ההצעות.

הערות לשיטת השכר : [Redacted text]

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: [Redacted text]

הערות להחלטה : א.צ.י.כ מוכרז כזוכה בהליך

**

102



היחידה: טענה

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: מיכס פכניק סקרינג - תסגול הניה לרכב של נציג

תאריך פתיחת המעטפות: 27/3/18 | המועד האחרון להגשת הצעות: 22/3/18

מועד מקורי להגשת הצעות: 27.3.18 (במסמך הבקשה)
סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	

Handwritten notes in the table:
 - Under 'שם פרטי ושם משפחה': יוסף קן שדר, כונית ב. ינאי, מילא מילי
 - Under 'תפקיד': מרכז איתן מילאי

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	כ. + 3.1.א	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20%
2	פכני	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
3	סט"מ ופכני	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16%
4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ	3	3	0	

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

יעל בן-שבת חשפי
27-03-2018
חשבת העירייה
מינהל בטיחות ותחבורה

מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות

103

תאריך: 15 אפריל 2018
לי ניסן תשע"ח
סימוכין: 02416117

לכבוד _____

באמצעות מייל: _____

פניה לקבלת הצעות מחיר

- א.ג.ג,
1. עיריית תל – אביב – יפו מעוניינת לקבל הצעות בדבר מרכז פרויקט לקביעת הסדרי חניה לרכב של נכים במקומות המיועדים לפריקה וטעינה.
 2. תיאור כללי של העבודה הנדרשת/ הטובין הנדרש/ השירות הנדרש: כמפורט במסמך שצורף בנספח ד' – המפרט הטכני.
 3. נודה לך אם תואיל למלא את הצעתך, לחתום, לצרף את כל המסמכים הנלווים ולהעבירה אלינו לכתובת המייל: Hashavutminalbatash@mail.tei-aviv.gov.il עליה יירשם: "מרכז פרויקט לקביעת הסדרי חניה לרכב של נכים במקומות המיועדים לפריקה וטעינה", וכל זאת עד לתאריך 22.3.18 בשעה 14:00.
 4. הצעות שיועברו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ייפסלו ולא ייפתחו.
הצעות שיועברו לכתובת מייל אחרת או בדואר- תפסלנה.
 5. לפרטים נוספים ניתן לפנות לגב' מיכל מילר, סגנית מנהל אגף תנועה, בדוא"ל miller_m@tel-aviv.gov.il בימים א' – ה' בין השעות 8:00 – 15:00.

בברכה,

מיכל מילר
ס. מנהל אגף תנועה

מצ"ב:

- נספח א' – התנאים להגשת ההצעות
- נספח ב' – הצהרת הספק
- נספח ג' – טופס הצעת המחיר
- נספח ד' – המפרט הטכני

התנאים להגשת הצעות

1. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות, ייפסלו ולא ייפתחו.
2. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
3. הצעות שיוגשו שלא כנדרש לפי פרטי העבודה עלולות להיפסל.
4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת הצעה כולה או חלק ממנה.
5. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
6. העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין ההצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
7. אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.
8. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין הספקים, עפ"י שיקול דעתה.
9. אין לראות בהעברת הצעות לעירייה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעות המחיר.
10. העירייה תתקשר רק עם ספק שהינו עוסק מורשה/פטור ושהציג אישורים על כך.
11. על הספק להציג אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנחלם.
12. זכויות קניין

- 12.1 העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/ התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- 12.2 כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- 12.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה מהתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.
- 12.4 למען הסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואתרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות הליך שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של וועדות





התכנון השונוות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן /או למי מטעמו כל טענה /או תביעה /או דרישה בגין כך .

12.5 יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכושה הבלעדי של עת"א ולא תשמרנה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות /או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.

13. לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.

14. יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.

15. תנאי ההתקשרות: ראה האמור בנספח ד' בסעיפים 8-11 .

16. מסמכים:

1.1. טופס הצעת מחיר – נספח ג'

1.2. מפרט טכני – נספח ד'.



נספח ב'

הצהרת הספק

אנו התחייבנו מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הפנייה לקבלת הצעות מחיר, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי תבנו את כל האמור במסמכי הפנייה והגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי אנו מסכימים לכל האמור ולא נציג תביעות המבוססות על אי ידיעה / הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות וכי באפשרותנו לספק את הטובין/לבצע את העבודה/ליתן את השירות כמפורט בפנייה לקבלת הצעות מחיר, מיד עם קבלת ההוראה להתחלת העבודה.
3. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד (כשהמציע הינו תאגיד) בשמו מוגשת ההצעה, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על ההצעה זו.
4. אנו מתחייבים לבטח את עצמנו ואת עובדינו ו/או כל מי שיועסק על ידינו בביצוע העבודה/מתן השירות/אספקת הטובין בכל הביטוחים הנדרשים, לרבות ביטוח צד ג' וביטוח מעבידים.
5. אנו מצהירים כי אנו נבצע את העבודה/השירותים עבור העירייה כקבלן עצמאי, וכי לא יהיו כל יחסי עובד ומעביד ביננו ו/או בין מי מטעמנו לבין העירייה.
6. אנו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או להביא לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים מכל סוג שהוא שיגיעו לידינו או יובאו לידיעתנו, עובדינו ו/או מי מטעמנו במהלך ביצוע השירותים עבור העירייה, ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.
7. אנו מאשרים כי ידוע לנו שכל התוצרים אשר יופקו על ידינו ו/או מי מטעמנו בקשר לשירותים עבור העירייה, לרבות שרטוטים, תוכניות, תוכנות, מסמכים, נתונים ויצירות, ולרבות הקניין הרוחני וכל זכויות היוצרים בהם, יהיו קניינה של העירייה, והיא תהא רשאית לעשות בהם כרצונה.
8. אנו מצהירים כי במועד הגשת ההצעה ובמהלך כל התקופה בה נעניק שירותים לעירייה לא נמצא, אנו ו/או מי מטעמנו במצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותינו כלפי העירייה לבין עיסוקים אחרים, וכי נביא לידיעת העירייה לאלתר כל חשש כאמור.
9. מוסכם כי העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה, וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.
10. ידוע לנו כי לא נהיה זכאים להמחות את זכותנו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה, אלא אם נקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב.
11. ידוע לנו כי העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות ו/או להפסיק את ההתקשרות בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ואנו מתחייבים כי לא תהא לנו כל טענה בקשר לכך.

פרטי המציע:

שם החברה / שותפות / פרטי - _____
 מס' החברה ברשם החברות / מס' השותפות - _____
 מספר עוסק מורשה - _____
 בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד - _____
 כתובת הספק - _____
 דוא"ל - _____
 טלפון הספק - _____

חתימה וחותמת

שם החותם

תאריך



נספח ג'

טופס הצעת מחיר – מרכז פרויקט לקביעת הסדרי חניה לרכב של נכים
במקומות המיועדים לפריקה וטעינה

<u>תעריף סופי</u> <u>מחושב לאחר</u> <u>הנחה</u> <u>(לא למילוא)</u>	<u>שיעור ההנחה</u> <u>ב-%**</u>	<u>עלות שעת</u> <u>עבודה</u> <u>₪ ללא מע"מ*</u>	<u>היחידה</u>
			<u>שעת עבודה של</u> <u>מרכז הפרויקט</u> <u>(בהתאם לתיאור</u> <u>בנספח ד' – המפרט</u> <u>הטכני)</u>

* בהתאם לתעריפון משהב"ט למתכננים ויועצים ע"ס שעות העבודה בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) וכל זאת בהתאם לקנה התעריף הבלונטי להשכלת הנדסאים של הגורמים המבצעים. יש לצרף תעודות השכלה ואסמכתאות להוכחת הניסיון כמפורט בסעיף 8 בנספח ד' – המפרט הטכני.

** יש לציין אחוז הנחה שלא יפחת מ-15%.
 הצעה שבה יצוין אחוז הנחה הנמוך מ-15% תיפסל.

חתימת המציע (יש לצרף חותמת)

תאריך

107 # 108

נספח ד'

מפרט טכני

1. עיריית תל – אביב – יפו מעוניינת לקבל הצעות בדבר ריכוז פרויקט לקביעת הסדרי חניה לרכב של נכים במקומות המיועדים לפריקה וטעינה (תיקון מס' 6 ל"חוק חניה לנכים – 1993").

2. רקע

הנחיות לקביעת הסדרי חניה לרכב של נכים במקומות המיועדים לפריקה וטעינה (תיקון מס' 6 ל"חוק חניה לנכים – 1993) – החוק נכנס לתוקפו ב-28.3.17. מטרת התיקון לחוק היא הגדלת היצע החניה הזמינה לרכב של נכים, במיוחד באזורי המסחר והתעסוקה במרכזי הערים. ביולי 2017 פורסמו על-ידי משרד התחבורה הנחיות לקביעת הסדרי חניה לרכב של נכים במקומות המיועדים לפריקה וטעינה לעסקים. אזורים שיועדו לפריקה וטעינה לעסקים ישמשו כעת באופן דו תכליתי בחלוקת זמן, כך שבנוסף לשימוש המקורי ישמשו גם לחניה לרכב נכה, בפרקי זמן שאינם משמשים לפריקה וטעינה לעסקים (ובלבד שאין מדובר בנתיב נסיעה). השטח שיוקצה להסדרת מקומות חניה מותרים לרכב נכה יהיה (לפחות) מחצית מהשטח המיועד לפריקה וטעינה לעסקים, אך לא יפחת מאחד.

3. צוות הפרויקט

עיריית תל אביב יפו מתכננת לצאת ליישום מידי של החוק המפורט לעיל. לשם כך, יוקם צוות עבודה ייעודי לפרויקט הכולל:

- מרכז פרויקט – נשוא עבודה זו
- מתכנן תנועה
- קבלני ביצוע
- מפקחים

4. תהליכי העבודה

שלב	אחריות
הכנת תוכנית עבודה לפרויקט	הפרויקט
סיוך ומיפוי אזורי פריקה וטעינה לעסקים	הפרויקט
הכנת תוכניות ואישורן	הפרויקט
וועדת תנועה	מחלקת תכנון
ביצוע	הפרויקט
פיקוח על הביצוע	הפרויקט
תיעוד מעקב ובקרה	הפרויקט

5. בסיס מידע

- הנחת העבודה היא כי קיימים בעיר כ-500 מפרצי פריקה וטעינה.
 בסיס המידע יבנה על סמך המקורות הבאים:
- סקר מפרצי פריקה וטעינה משנת 2010.
 - פרויקט אדום אפור.
 - פקודות עבודה של מחלקת ביצוע אגף התנועה מתוך מערכת אחזקה.
 - פרוטוקולים של מחלקת תכנון אגף התנועה מתוך מערכת מתן.
 - סקר תמרורים אזור צפון העיר – מחלקת מידע, הדרכה ובטיחות אגף התנועה.

6. תפקידיו של מרכז הפרויקט

1. הכרת ההנחיות לקביעת הסדרי חניה לרכב של נכים במקומות המיועדים לפריקה וטעינה.
2. ניהול ובקרה על תהליך הביצוע של פרויקט הקצאת מקומות חניה לנכים במקומות המיועדים לפריקה וטעינה לעסקים, משלב התכנון ועד שלב הביצוע.
3. **תכנית העבודה** - הכנת תוכנית עבודה כוללת להתקדמות הפרויקט, תיעוד, מעקב ובקרה אחר כל שלבי הביצוע.
4. **בקרת שטח** - ביצוע בדיקות מדגמיות של תוצרי הפרויקט ושל עבודת הקבלן המבצע.
5. **חשבונות** – קבלת חשבונות של צוות הפרויקט, בדיקתם ואישורם.

7. הנחיות כלליות

1. מרכז הפרויקט נדרש להיות בעל ידע בקריאת שרטוטים הנדסיים.
2. לאורך כל חיי הפרויקט על מנהל הפרויקט להגיש דוחות סטטוס מפורטים על התקדמות העבודה.
3. מרכז הפרויקט יבצע תיאום בין כל הגורמים השותפים בתהליך.
4. מרכז הפרויקט מתחייב לבצע כל מטלה נוספת, שתידרש על ידי העירייה במהלך העבודה, לצורך ביצוע תקין של הפרויקט.
5. מרכז הפרויקט רשאי להעסיק בצוות העבודה גורמים מקצועיים נוספים בניהולו. התשלום בפועל בגינם יהיה לפי מבצע העבודה ובהתאם לדוח ביצוע פרטני, לרבות אסמכתאות רלבנטיות לעניין הוכחת ניסיונו והשכלתו.

8. תנאי סף

- בעל תואר אקדמאי (המשתתף יצרף העתק תעודת השכלה רלבנטית).
- בעל ניסיון מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בניהול פרויקטים בתחום התנועה והתחבורה בהיקף של למעלה מ – 200,000 ₪ בכל שנה, בין השנים 2010-2017 (להוכחת העמידה ימלא המשתתף את נספח ה' המצ"ב).



9. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

1. ציון התעריף הסופי כפי שמופיע בנספח ג' יהווה 100% בשיקול הבחירה. המציע הזול ביותר יזכה בניקוד המרבי ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אילו.
2. התמורה בגין השירותים תתבצע בהתאם לתעריפון משהב"ט למתכננים ויועצים ליום 18/8/16 ע"פ שעות העבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) וכל זאת, בהתאם לקוד התעריף הרלוונטי להשכלתו וניסיונו של מגיש ההצעה.
3. הנחה נוספת, שתינתן על תעריף שעתי זה, כמצויין בסעיף 2 לעיל. יש לציין אחוז הנחה שלא יפחת מ-15%. הצעה שבה יצוין אחוז הנחה הנמוך מ-15% תיפסל.
4. במידה ויועסקו בפרויקט גורמים מקצועיים נוספים (כגון: עוזר מנהל פרויקט, בקר חשבונות, בקר שטח), מטעם מנהל הפרויקט, תהיה ההנחה המוצעת תקפה גם לגביהם. זאת, בהתייחס לתעריף בו הם עומדים, בהתאם לקריטריונים המוגדרים בתעריפון משהב"ט ולאסמכתאות הרלבנטיות לעניין הוכחת ניסיונם והשכלתם ואשר בהכרח יהיה נמוך מתעריף מרכז הפרויקט.

10. היקף ההתקשרות - עד 200 ש"ע.

11. תקופת ההתקשרות

שנה החל מיום חתימת הזמנת העבודה.

הערה:

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את מי מהמועמדים למתן הבהרות ככל שתידרשנה, לרבות מתן התחלטה על הזוכה במקרה של שוויון בין הצעות.

מצורפים בזאת מסמכי הפנייה לקבלת הצעת המחיר



הצהרת ניסיון המשתתף בהתאם לדרישת תנאי הסף

מס' סד'	מהות הפרויקט	שנה	היקף שנתי בש"ח	פרטי מזמין הפרויקט	
				שם המזמין	מס' טלפון (רצוי נייד)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

שם המשתתף + תתימה

תאריך



קביעת ציון מחיר

א. פירוט ההצעות

שם המציע	עלות בסיס ע"פ תעריפון משהב"ט לעבודות נמשכות ע"ב 80%	וידוא התאמת תעריף בסיס לפרופיל המועמד	שעור הנחה מוצע	עלות שעתית לאחר הנחה
א.צ.י.כ	235.2	V	20%	188.16
פרנט	235.2	V	15%	199.92
והבי סלים	264.8	V	20%	212.00

ב. קביעת ציון יחסי

מציע	א.צ.י.כ	פרנט	והבי סלים
הצעה	188.16	199.92	212.00
ניקוד	100	94	89

[Redacted text block containing illegible information, possibly a signature or official stamp.]

נספח ג'

טופס הצעת מחיר – מרכז פרויקט לקביעת הסדרי חניה לרכב של נכים
במקומות המיועדים לפריקה וטעינה

תעריף סופי מחושב לאחר הנחה (לא למילוי)	שיעור ההנחה ב-%**	עלות שעת עבודה ₪ ללא מע"מ*	היחידה
	20%	199.9	שעת עבודה של מרכז הפרויקט (בהתאם לתיאור בנספח ד' – המפרט הטכני)

⊙

* בהתאם לתעריפון משהבי"ט למתכננים ויועצים ע"פ שעות העבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) וכל זאת, בהתאם לקוד התעריף הרלוונטי להשכלתו וניסיונו של הנגידים המבצעים. יש לצרף תעודות השכלה ואסמכתאות להוכחת הניסיון, כמפורט בסעיף 8 שבנספח ד' – המפרט הטכני
 ** יש לציין אחוז הנחה שלא יפחת מ-15%.
הצעת שבה יצוין אחוז הנחה הנמוך מ-15% תיפסל.

א.צ.ג.ב אחזקות וניהול בע"מ
ח.פ. 51235520

[Handwritten signature]

חתימת המציע (יש לצרף חותמת)

1 מאג 3
27/3/2018
[Handwritten signature]

27/3/18
תאריך

⊙ 5 אלו הן המידות הטובות לקביעת החניה, והן הרכב
החדש הנכנס - מ"ש.



114 114

ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

אורי להב
יום רביעי 28 מרץ 2018 13:08
מיכל כמון-מילר - סגנית מנהל לפרוייקטים ולשרות
ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים
הצעת מחיר - ניהול פרויקט קביעת הסדרי חניה

- מיכל שלום,
בהמשך לשיחתנו להלן סיכום עיקרי הדברים:
1. בהמשך להצעת המחיר שהוגשה לפרוייקט שבמדון, מעיין זילביגר נבחרה לנהל את הפרוייקט, ראש צוות במשרדנו, תחתיה שלושה עובדים - רצ"ב אישור בנספח שצורף להצעת המחיר.
 2. כפועל יוצא, נצפה לקבל בגינה שכר שעתי בהתאם לתעריף 3 בתוספת 20% הנחה.
 3. לרשותכם בכל דבר ועניין.

תודה ויום נעים,

אורי להב, סמנכ"לית

טל. 03-6872787 | נייד 054-3999118

ori@azic.co.il

www.azic.co.il

אזיכ 
יעוץ • תכנון • ניהול

נספח ג' 2.2

נספח ג'

טופס הצעת מחיר – מרכז פרויקט לקביעת הסדרי חניה לרכב של נכים
במקומות המיועדים לפריקה וטעינה

ג' 3

<u>תעריף סופי מחושב לאחר הנחה (לא למילוי)</u>	<u>שיעור ההנחה ב-%**</u>	<u>עלות שעת עבודה יש ללא מע"מ</u>	<u>היחידה</u>
199.92	15%	235.20	<u>שעת עבודה של מרכז הפרויקט (בהתאם לתיאור בנספח ד' – המפרט הטכני)</u>

* בהתאם לתעריפון משהכ"ט למתכננים ויועצים ע"פ שעות העבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) וכל זאת, בהתאם לקוד התעריף הרלוונטי להשכלתו וניסיונו של הנורם/ים המבצעים. יש לצרף תעודות השכלה ואסמכתאות להוכחת הניסיון, כמפורט בסעיף 8 שבנספח ד' – המפרט הטכני
** יש לציין אחוז הנחה שלא יפחת מ-15%.
הצעה שבה יצוין אחוז הנחה הנמוך מ-15% תיפסל.

מנהל הנדסת מערכות
וניאל פרויקטים בע"מ
513890874 פ.ח.
חתימות המעביע (יש לצרף חותמת)

2
2/3/2018
3

18.3.18
תאריך



נספח ג'

**טופס הצעת מחיר – מרכז פרויקט לקביעת הסדרי חניה לרכב של נכים
במקומות המיועדים לפריקה וטעינה**

2 שעות

תעריף סופי מחושב לאחר הנחה (לא למילוי)	שיעור הנחה ב-% ** 16	עלות שעת עבודה ₪ ללא מע"מ*	היחידה
	212 ש"ח א"ל = 170 ש"ח	264 ש"ח (80%) 212 ש"ח	שעת עבודה של מרכז הפרויקט (בהתאם לתיאור בנספח ד' – המפרט הטכני)

* בהתאם לתעריפון משהבי"ט למתכננים ויועצים ע"פ שעות העבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) וכל זאת, בהתאם לקוד התעריף הרלוונטי להשכלתו וניסיונו של הגורם/ים המבצע/ים. יש לצרף תעודות השכלה ואסמכתאות להוכחת הניסיון, כמפורט בסעיף 8 שבנספח ד' – המפרט הטכני

** יש לציין אחוז הנחה שלא יפחת מ-15%.

הצעת שבה יצוין אחוז הנחה הנמוך מ-15% תיפסל.


חתימת המציע (יש לצרף חותמת)

3 שעות
20/3/18


20/3/18
תאריך

זהבי סלים
יועץ בתחום הסדרי תנועה ובטיחות
רמזורים ותחבורה ציבורית
ת.ז. 54403738



117